



Rif.: 61255961

€ 220.000

Negozio in vendita

Cremona, Via Angelo Massarotti

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 200 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 1.650

Questo immobile è esente da classe energetica

DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ Proponiamo in vendita un locale commerciale situato a Cremona, in Via Massarotti. L'immobile, posto al piano terra, è suddiviso in quattro locali e si sviluppa su una superficie di circa 200 mq. È inoltre disponibile un box auto di circa 18 mq al prezzo di € 15.000,00. Il contesto in cui si inserisce l'immobile è particolarmente favorevole, grazie alla sua posizione in una zona di forte passaggio sia pedonale che veicolare, garantendo un'ottima visibilità e un'elevata affluenza. La soluzione è stata oggetto di ristrutturazione nell'anno 2020 ed è così caratterizzata: - Quattro locali - Doppio ingresso - Completo di tutti gli impianti: riscaldamento, aria condizionata, illuminazione, elettrico - Luci d'emergenza - Saracinesche manuali - Porta blindata - Affaccio doppio - Ventilazione meccanica - **SPESE CONDOMINIALI €1.650,00** - Due servizi igienici **LIBERO**

SUBITOUBICAZIONE E CONTESTO La città di Cremona con 71.924 abitanti è situata nel sud della Lombardia e dista circa 30 km da Piacenza, 50 km da Brescia, 75 km da Bergamo e 85 km da Milano. Città in grande sviluppo, nella quale si concentra la maggior parte delle strutture, dei locali pubblici [...]



Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

