



Rif.: 61247136

€ 225.000

Negozio in vendita

Cremona, Corso Vittorio Emanuele Secondo

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 175 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 1.800
Posti auto:	1



Questo immobile è esente da classe energetica

DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ Proponiamo in vendita un negozio sito a Cremona, in Corso Vittorio Emanuele II. La proprietà comprende un locale commerciale di circa 125 mq al piano terra, suddiviso in due distinte unità immobiliari, oltre a un'abitazione di circa 50 mq, anch'essa posta al piano terra. La prima unità commerciale, di circa 70 mq, è composta da tre locali, due vetrine e un servizio igienico; è climatizzata e riscaldata tramite impianto ad aria. La seconda unità, di circa 55 mq, è composta da tre locali, una vetrina e un servizio igienico; è riscaldata tramite impianto Robur. Completa la proprietà un'area esclusiva di circa 90 mq, completamente cinta e adibita a parcheggio, con accesso da Via dei Tribunali. LA SOLUZIONE È COSÌ CARATTERIZZATA: - Sei locali - Tre vetrine fronte strada - Doppio ingresso - Affaccio doppio - Accesso disabili - Luci d'emergenza - Completo di impianti: elettrico, illuminazione e riscaldamento autonomo - Tre servizi igienici SPESE CONDOMINIALI € 1.800,00/ANNOLIBERO SUBITO UBICAZIONE E CONTESTO La città di Cremona con 71.924 abitanti è situata nel sud della Lombardia e dista circa 30 km da Piacenza, 50 km da Brescia, 75 km da Bergamo e 85 k [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

