



Rif.: 61234302

**€ 590.000**

## Capannone in vendita

Soresina, Via Cremona

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 1.130 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	10

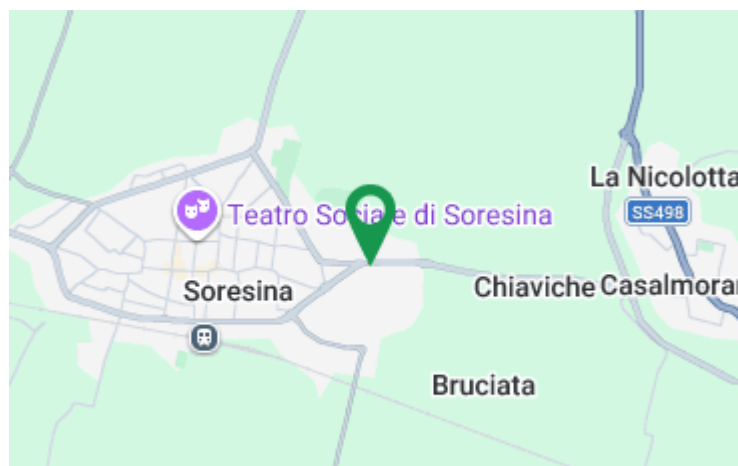


Questo immobile è esente da classe energetica

**PARTICOLARITÀ E DESCRIZIONE** Proponiamo in vendita un capannone situato a Soresina, in Via Cremona. L'immobile dispone di una superficie coperta complessiva di circa 1.130 mq, così suddivisa: 1.000 mq destinati ad uso industriale, 40 mq ad uso ufficio e 60 mq ad uso commerciale/negozio. Al piano superiore è presente una superficie di circa 150 mq ad uso residenziale, unica zona dell'immobile dotata di impianto di climatizzazione con funzione di raffrescamento. Completa la proprietà un'ampia area esterna ad uso esclusivo di circa 8.500 mq.

**CARATTERISTICHE PRINCIPALI**-H sottotrave di 6,75 m- Due campate- Mensole- Un accesso carraio- Accesso e bagno disabili- Due portoni (h 4,80 m – l 4,70 m)- Quattro locali- Tre servizi igienici, doccia e spogliatoio- Porta tagliafuoco, uscita e luci d'emergenza- Dotato di impianto d'illuminazione, elettrico e d'allarme- Portineria- Proprietà recintata **LIBERO SUBITO UBICAZIONE E CONTESTO** L'immobile è ubicato a Soresina, comune italiano di 8.533 abitanti della provincia di Cremona, facilmente raggiungibile dai principali centri. Dista 26 km da Cremona, 20 km da Crema e 21 km da Orzinuovi.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

