



Rif.: 61229435

€ 800.000

Capannone in vendita

Casalmaggiore, Via Staffolo - Staffolo

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 20.000 ca.
Sottotipologia:	capannone
Spese Annuie:	€ 0
Box:	1
Posti auto:	30



Questo immobile è esente da classe energetica

DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ A Casalmaggiore, nelle immediate vicinanze dell'Ospedale Oglio Po e più precisamente in Via di Staffolo, proponiamo in vendita un interessante complesso immobiliare inserito in un lotto di circa 20.000 mq. La proprietà è composta da due capannoni e da una vasta area esterna. Il primo fabbricato dispone di 750 mq al piano terra attualmente adibiti a laboratorio, uffici e spogliatoi, oltre a una serra esterna di circa 300 mq. Al piano superiore troviamo ulteriori 750 mq, di cui 250 mq destinati ad abitazione del custode e 500 mq a uso libero, ideali come uffici, magazzino o ampliamento dell'attività esistente. Il secondo capannone, attualmente allo stato rustico, si sviluppa su una superficie di 600 mq al piano terra e 600 mq al primo piano ed è valorizzato dalla presenza di una spaziosa terrazza abitabile. A completare la proprietà vi è un'ampia area scoperta di circa 17.750 mq che offre numerose possibilità di utilizzo e garantisce la disponibilità di almeno 30 posti auto oltre a un garage.

CARATTERISTICHE PRINCIPALI-H capannone 7 m ; 3,2 m per piano-H sottotrave 7 m solo zona laboratorio-Due accessi carrai-Accesso e bagno disabili-Un portone H [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

