



Rif.: 61225505

€ 55.000

Attività in vendita

Castelleone, Galleria Sorini

Tipologia:	attività
Superficie:	mq 95 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	attività
Box:	1



Questo immobile è esente da classe energetica

DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ Proponiamo in vendita un'attività di bar ben avviata, situata in una posizione strategica essendo vicino al centro storico di Castelleone, precisamente sotto la galleria Sorini. L'attività si svolge all'interno di un locale di circa 95 mq con due vetrine ed è dotato di un plateatico di 28 mq. È inoltre compreso nel prezzo un deposito di circa 10 mq e un box auto di circa 15 mq. Si presenta completo di attrezzatura, arredato e pronto per l'attività, operativa dal 2024. Il bar è attualmente aperto dal martedì al venerdì con orario continuato dalle 07:00 alle 20:00 e dal sabato alla domenica con orario continuato dalle 08:00 alle 20:00, mentre resta chiuso il lunedì. Il contratto di locazione è di tipo commerciale (6 + 6 anni), con prima scadenza fissata al 31/08/2030. Il canone annuo di locazione è pari a € 9.000,00. La soluzione è così caratterizzata: - Spese condominiali 150€/mese - Un servizio igienico e un bagno privato per il personale - Settanta coperti - Accesso e bagno disabili - Ventilazione meccanica - Porta tagliafuoco, uscita e luci d'emergenza - Impianto elettrico e d'illuminazione - Predisposizione per impianto allarme - Cond [...]

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

