



Rif.: 61214635

€ 100.000

Attività in vendita

Piadena, Piazza Gramsci

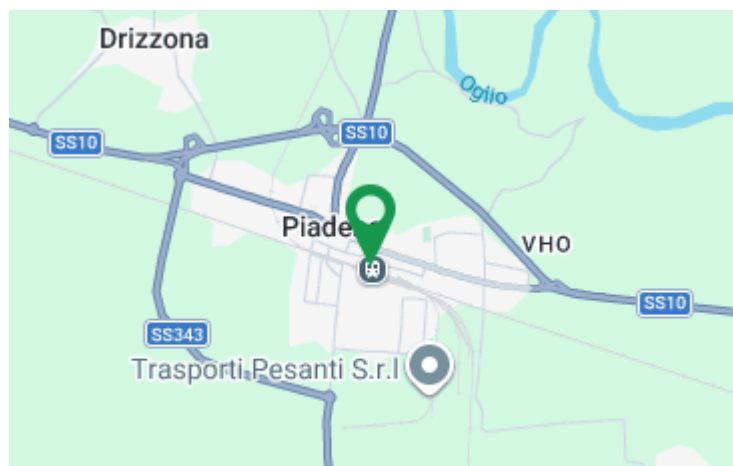
Tipologia:	attività
Superficie:	mq 150 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	attività
Spese Annue:	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ Proponiamo in vendita un'attività di bar ben avviata, situata in una posizione strategica essendo vicino alla stazione di Piadena, precisamente in Piazzale Antonio Gramsci. L'attività si svolge all'interno di un locale di circa 150 mq suddivisi in quattro ambienti, tra questi un deposito di circa 25 mq. Si presenta completo di attrezzatura, arredato e pronto per l'attività, operativa dal 2001. Il bar è attualmente aperto dal lunedì al sabato, con orario continuato dalle 06:00 alle 20:00, mentre resta chiuso la domenica. Il contratto di locazione è di tipo commerciale (6 + 6 anni), con prima scadenza fissata al 01/04/2030. Il canone annuo di locazione è pari a € 1.750. Si tratta di un'ottima opportunità per chi desidera avviare o proseguire un'attività nel settore della somministrazione, in una zona di buon passaggio. La soluzione è così caratterizzata: - Una vetrina fronte strada - Canna fumaria e aspirazione fumi - Saracinesche manuali - Doppio ingresso - Accesso e bagno disabili - Due servizi igienici - Ventilazione meccanica - Dotato di spogliatoio e cucina - Porta tagliafuoco, uscita e luci d'emergenza - Impianto elettrico e d'illuminazione [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

