



Rif.: 61212402

# € 120.000

## Negoziò in vendita

Cremona, Via Buoso da Dovara

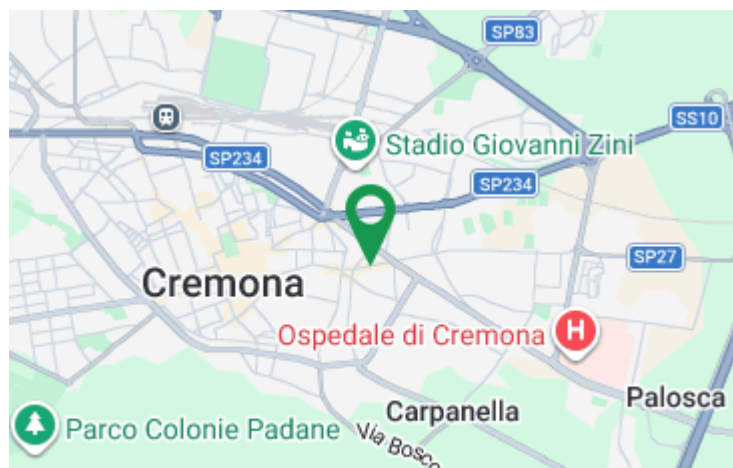
<b>Tipologia:</b>	negoziò
<b>Superficie:</b>	mq 150 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	negoziò
<b>Spese Annue:</b>	€ 400

Questo immobile è esente da classe energetica

**PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE** Proponiamo in vendita a reddito immobile commerciale situato a Cremona, piú precisamente in Via Buoso da Dovara. Il locale si sviluppa su una superficie di circa 100 mq al piano terra, destinati a negoziò, e dispone di ulteriori 50 mq al piano interrato, utilizzabili come deposito. La soluzione è così caratterizzata:- Riscaldamento autonomo -Due vetrine fronte strada di L 5 m- Pavimento flottante-Due servizi igienici-Internet banda larga-Luci d'emergenza-Doppio ingresso-Impianto elettrico e d'illuminazione-Saracinesche manuali-Spese condominiali € 400 / anno **UBICAZIONE E CONTESTO** La città di Cremona con 71.924 abitanti è situata nel sud della Lombardia e dista circa 30 km da Piacenza, 50 km da Brescia, 75 km da Bergamo e 85 km da Milano. Città in grande sviluppo, nella quale si concentra la maggior parte delle strutture, dei locali pubblici e dei servizi. Rapida espansione dal punto di vista edilizio e quindi anche dal punto di vista demografico.



## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

