



Rif.: 61208930

**€ 700.000**

**Capannone in vendita**

**Cremona, Via Bastida**

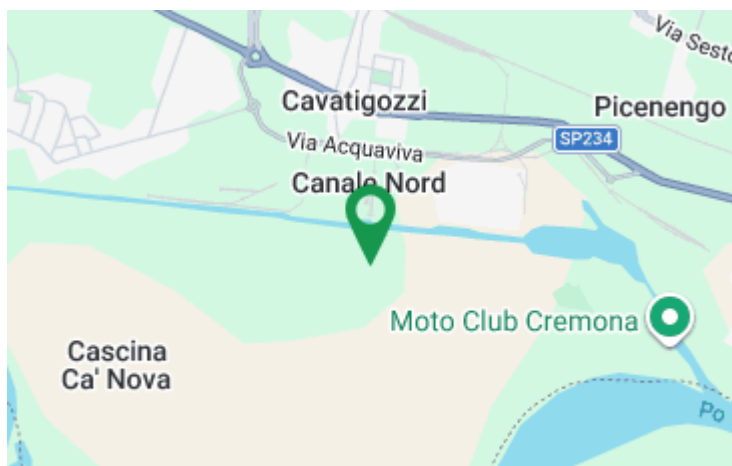
<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 1.200 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annue:</b>	€ 0



Questo immobile è esente da classe energetica

**DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** Proponiamo in vendita a reddito capannone commerciale ubicato a Cremona, più precisamente in Via Bastida. La soluzione, situata al piano terra, è caratterizzata da 1200 mq coperti suddivisi in sei locali e 1900 mq di area esterna completamente recintati. L'immobile viene venduto e, successivamente alla stipula dell'atto di compravendita, sarà locato all'azienda già presente all'interno del capannone, realtà consolidata e di rilievo, configurandosi come un'interessante opportunità di investimento con rendita immediata. L'unità è stata oggetto di ristrutturazione nell'anno 2018 ed è così caratterizzata: - Riscaldamento autonomo: negli uffici è presente la pompa di calore mentre nel capannone vi è il Robur- H capannone 10 m e H sottotrave 8 m - Due campate - Presenza di carroponete e mensole - Due accessi carrai - Accesso disabili - Tre portoni: 1 x L 12 - H 4,90; 1 x L 5 - H 4,40; 1 x L 7,75 - H 4,40 - Due servizi igienici - Dotato di: due docce, spogliatoio, zona mensa/cucina - Porta tagliafuoco, uscita e luci d'emergenza - Impianto elettrico, d'illuminazione e d'allarme - Impianto antincendio a idranti: manichette esterne ed int [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

