



Rif.: 61206227

€ 180.000

Negoziò in vendita

Cremona, Via Dante Ruffini

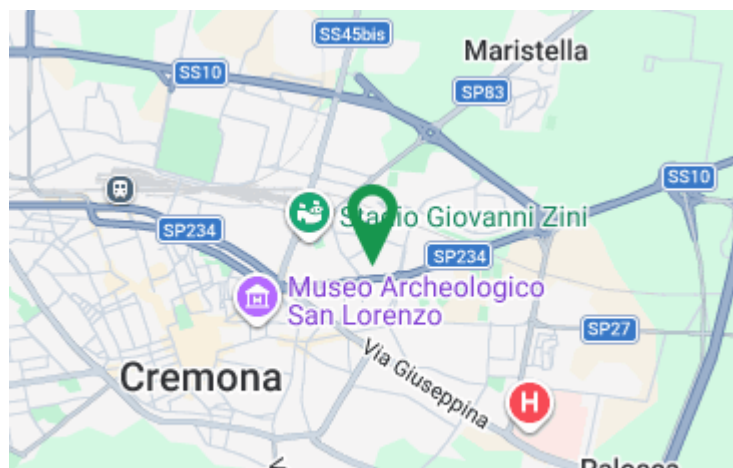
Tipologia:	negoziò
Superficie:	mq 300 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negoziò
Spese Annuè:	€ 3.500
Posti auto:	10



Questo immobile è esente da classe energetica

DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ Proponiamo in vendita locale commerciale situato a Cremona, precisamente Via Dante Ruffini. L'immobile si trova al piano terra di un edificio di sette piani e si estende su una superficie di circa 300 mq. Dispone di sei vetrine, di cui tre fronte strada. L'impianto di riscaldamento e raffreddamento è autonomo ad aria, assicurando comfort durante tutto l'anno. La soluzione è così caratterizzata: - Doppio ingresso - Affaccio doppio - Due servizi igienici - Uscita e luci d'emergenza - Impianto elettrico e d'illuminazione - Accesso disabili - Internet banda larga - Spese condominiale euro 3500/anno LIBERO A PARTIRE DA AGOSTO 2026 UBICAZIONE E CONTESTO La città di Cremona con 71.924 abitanti è situata nel sud della Lombardia e dista circa 30 km da Piacenza, 50 km da Brescia, 75 km da Bergamo e 85 km da Milano. Città in grande sviluppo, nella quale si concentra la maggior parte delle strutture, dei locali pubblici e dei servizi. Rapida espansione dal punto di vista edilizio e quindi anche dal punto di vista demografico.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

