



Rif.: 61206095

**€ 75.000**

**Negoziò in vendita**

**Cremona, Via Manzoni**

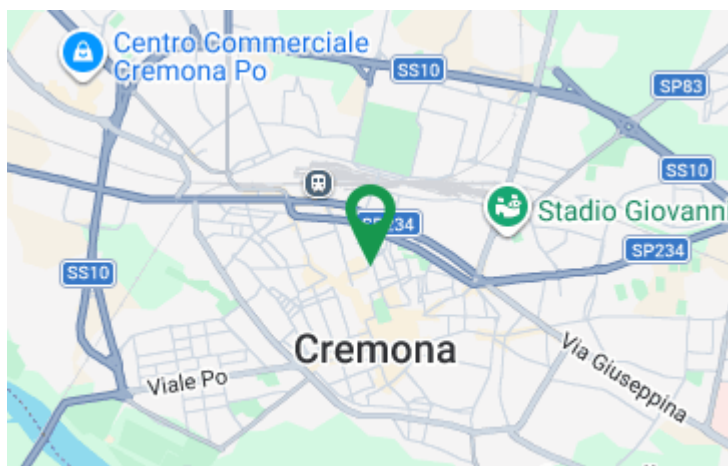
<b>Tipologia:</b>	negoziò
<b>Superficie:</b>	mq 65 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negoziò
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.000



Questo immobile è esente da classe energetica

**PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE** Proponiamo in vendita a reddito negoziò ubicato a Cremona, piú precisamente in via Manzoni. L'immobile è situato al piano terra di un edificio commerciale di quattro piani e si sviluppa su una superficie complessiva di circa 65 mq suddivisi in due locali. **CARATTERISTICHE PRINCIPALI**-Tre vetrine di 7,5 mt totali-Controsoffitto-Doppio ingresso-Un servizio igienico-Affaccio esterno-Luci d'emergenza-Infissi in alluminio-Completo di impianto di illuminazione ed elettrico-Riscaldamento centralizzato a radiatori e condizionamento autonomo ad aria-Saracinesche automatiche **LIBERO SUBITO UBICAZIONE E CONTESTO**La città di Cremona con 71.924 abitanti è situata nel sud della Lombardia e dista circa 30 km da Piacenza, 50 km da Brescia, 75 km da Bergamo e 85 km da Milano. Città in grande sviluppo, nella quale si concentra la maggior parte delle strutture, dei locali pubblici e dei servizi. Rapida espansione dal punto di vista edilizio e quindi anche dal punto di vista demografico.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

