



Rif.: 61204037

€ 850 / mese

Ufficio in affitto

Cremona, Via Chiara Novella

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 85 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	ufficio
Spese Annuie:	€ 0

Classe energetica: D

EP globale non rinnovabile: 524.49 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

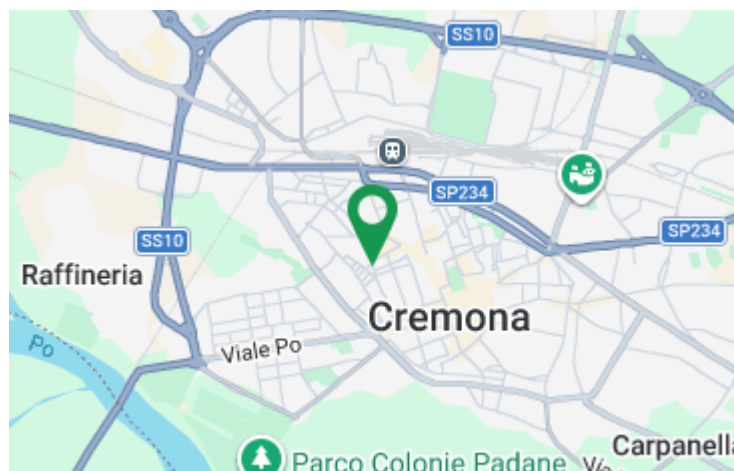
EP estiva del fabbricato: 😊

PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE Proponiamo ufficio in locazione ubicato a Cremona, più precisamente in Via Chiara Novella. L'immobile in oggetto si estende al piano terra su una superficie di 85 mq ed è suddiviso in quattro locali. L'unità rappresenta la soluzione ideale per attività di tipo direzionale ed è allo stesso tempo adatta per l'insediamento di attività professionali quali studi medici. Caratteristiche principali:- Quattro locali- Due servizi igienici- Doppio ingresso- Controllo accessi- Accesso e bagno disabili- Porta blindata- Infissi in legno- Doppio affaccio- Ventilazione meccanica- Riscaldamento autonomo- Predisposizione per condizionamento- Uscita e luci d'emergenza- Impianto elettrico e di illuminazione **LIBERO SUBITO**

UBICAZIONE E CONTESTO La città di Cremona con 71.924 abitanti è situata nel sud della Lombardia e dista circa 30 km da Piacenza, 50 km da Brescia, 75 km da Bergamo e 85 km da Milano. Città in grande sviluppo, nella quale si concentra la maggior parte delle strutture, dei locali pubblici e dei servizi. Rapida espansione dal punto di vista edilizio e quindi anche dal punto di vista demografico.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

