



Rif.: 61202840

€ 65.000

Ufficio in vendita

Cremona, Via dei Cappuccini

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	ufficio
Spese Annuie:	€ 3.000
Piano:	1


Classe energetica: F
EP globale non rinnovabile: 91.57 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

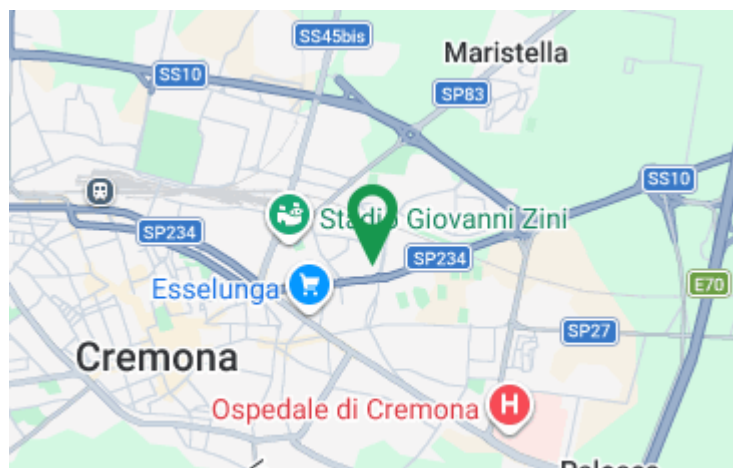
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE Proponiamo in vendita ufficio ubicato a Cremona, più precisamente in via dei Cappuccini. L'immobile è situato al primo piano di un edificio direzionale e si sviluppa su una superficie complessiva di circa 100 mq suddivisi in quattro locali. La soluzione si trova su una via ad elevato passaggio pedonale e veicolare, vicino ad altre attività commerciali. È inoltre presente un comodo parcheggio. Si valuta anche affitto a riscatto. **CARATTERISTICHE PRINCIPALI**-Quattro locali-Controsoffitto-Un servizio igienico-Ascensore-Accesso disabili-Doppio affaccio-Uscita e luci d'emergenza-Infissi in alluminio-Porta blindata-Completo di impianto di illuminazione ed elettrico-Riscaldamento e condizionamento centralizzati **LIBERO SUBITO**

UBICAZIONE E CONTESTO La città di Cremona con 71.924 abitanti è situata nel sud della Lombardia e dista circa 30 km da Piacenza, 50 km da Brescia, 75 km da Bergamo e 85 km da Milano. Città in grande sviluppo, nella quale si concentra la maggior parte delle strutture, dei locali pubblici e dei servizi. Rapida espansione dal punto di vista edilizio.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

