



Rif.: 61200963

€ 375.000

Negozio in vendita

Cremona, Via Dante Ruffini

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 438 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 5.000



Classe energetica: D

EP globale non rinnovabile: 443.21 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE Proponiamo in vendita locale commerciale situato a Cremona, precisamente in Via Dante Ruffini. L'immobile, situato al piano terra di un complesso a cinque piani, è open space, dotato di quattro vetrine fronte strada e si sviluppa su una superficie complessiva di circa 438 mq. La soluzione è così caratterizzata: - Locale open space con colonne; - H 3,40 m; - Controllo accessi; - Doppio affaccio; - Doppio ingresso; - Accesso e bagno disabili; - 3 servizi igienici; - Porta blindata; - Accesso con porta automatica; - Ventilazione meccanica; - Porta tagliafuoco; - Uscita e luci d'emergenza; - Saracinesche automatiche; - Completo di impianto d'illuminazione ed elettrico; - Predisposizione per impianto d'allarme; - Impianto antincendio a idranti; - Impianto condizionato e di riscaldamento autonomo. **LIBERO SUBITO UBICAZIONE E CONTESTO** La città di Cremona con 71.924 abitanti è situata nel sud della Lombardia e dista circa 30 km da Piacenza, 50 km da Brescia, 75 km da Bergamo e 85 km da Milano. Città in grande sviluppo, nella quale si concentra la maggior parte delle strutture, dei locali pubblici e dei servizi. Rapida espansione

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

