



Rif.: 61196813

€ 275.000

Capannone in vendita

Soresina, Via Ratti

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 988 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	capannone
Spese Annue:	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

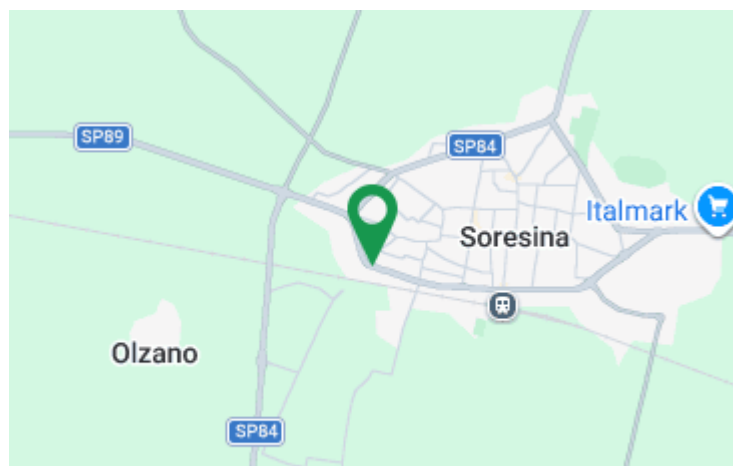
PARTICOLARITÀ E DESCRIZIONE Proponiamo in vendita capannone con zona uffici, situato a Soresina, in Via Ratti. L'immobile, costruito nel 1985, si sviluppa su una superficie complessiva di circa 988 mq ed è in buone condizioni. La zona produttiva misura circa 933 mq con altezza interna di 6 m, ed ulteriori 55 mq ad uso uffici. A completare la soluzione una zona esterna recintata di circa 1.887 mq di cui 677 mq pertinenti al capannone e ulteriori 1.210 mq sempre adiacenti all'immobile ma posti in ambito residenziale. Il capannone è dotato di impianto elettrico a norma, rete cablata, servizi igienici, uscita e luci d'emergenza. Si segnala inoltre la presenza di amianto sulla copertura.

CARATTERISTICHE PRINCIPALI Superficie totale: 2.875 Area produttiva: 933 mq Uffici: 55 mq Altezza sottotrave: 4,65 m Due portoni rispettivamente il primo con altezza 4 m e larghezza 3,70, il secondo con altezza 4 m e larghezza 6 m Climatizzazione caldo/freddo solo nella zona uffici

UBICAZIONE E CONTESTO Situato in zona artigianale di Cremona e limitrofi, ben collegata alle principali arterie stradali. Contesto ideale per attività produttive e logistiche.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

