



Rif.: 61196812

€ 2.200 / mese

Capannone in affitto

Soresina, Via Ratti

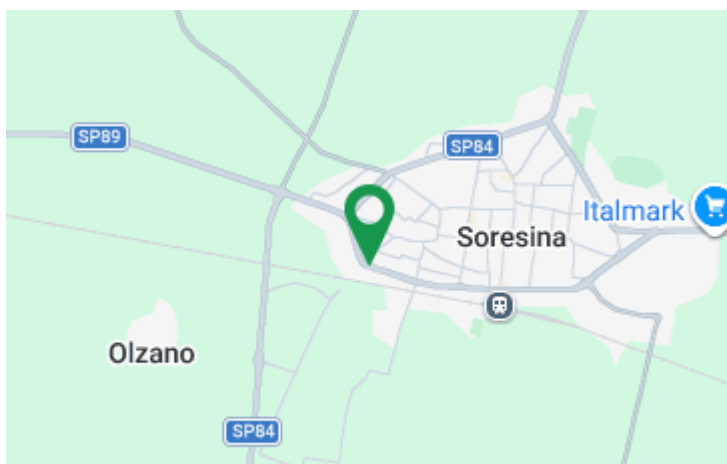
Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 988 ca.
Locali:	7
Sottotipologia:	capannone
Spese Annuie:	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

PARTICOLARITÀ E DESCRIZIONE Proponiamo in locazione capannone con zona uffici, situato a Soresina, in Via Ratti. L'immobile, costruito nel 1985, si sviluppa su una superficie complessiva di circa 988 mq ed è in buone condizioni. La zona produttiva misura circa 933 mq con altezza interna di 6 m, ed ulteriori 55 mq ad uso uffici. A completare la soluzione una zona esterna recintata di circa 1.887 mq di cui 677 mq pertinenziali al capannone. Il capannone è dotato di impianto elettrico a norma, rete cablata, servizi igienici, uscita e luci d'emergenza. Si segnala inoltre la presenza di amianto sulla copertura. **CARATTERISTICHE PRINCIPALI** Superficie totale: 1.665 Area produttiva: 933 mq Uffici: 55 mq Altezza sottotrave: 4,65 m Due portoni rispettivamente il primo con altezza 4 m e larghezza 3,70, il secondo con altezza 4 m e larghezza 6 m Climatizzazione caldo/freddo solo nella zona uffici **UBICAZIONE E CONTESTO** Situato in zona artigianale di Cremona e limitrofi, ben collegata alle principali arterie stradali. Contesto ideale per attività produttive e logistiche.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

