



Rif.: 61196171

€ 155.000

Negozio in vendita

Castelleone, Via Roma

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 234 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 0



Questo immobile è esente da classe energetica

PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE Proponiamo in vendita locale commerciale ubicato a Castelleone, precisamente in via Roma. L'immobile si estende su una superficie complessiva di circa 234 mq ed è disposto su più piani: - Piano terra (70 mq) destinato ad attività commerciale, con vetrina fronte strada.- Primo piano (68 mq) utilizzabile come deposito o in alternativa, previa ristrutturazione, trasformabile di spazio residenziale.- Secondo piano (68 mq) utilizzabile come ulteriore deposito.- Piano seminterrato (28 mq) Il locale si trova in una zona di buon passaggio, con ottima visibilità grazie alla vetrina fronte strada, che assicura una buona esposizione. La soluzione è così caratterizzata: - Sei locali - Una vetrina fronte strada di 3 metri - Altezza 2,50 - Un servizio igienico - Infissi di ferro - Accesso disabili - Impianto illuminazione ed elettrico solo per il negozio - Saracinesche manuali - Affaccio doppio - Riscaldamento autonomo e aria condizionata autonoma solo per il negozio **LIBERO SUBITO UBICAZIONE E CONTESTO** L'immobile è ubicato a Castelleone, comune italiano di 9 454 abitanti della provincia di Cremona, in Lombardia. Negli ultimi anni in rapida espansione sia dal punto di vis [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

