



Rif.: 61192206

**€ 750 / mese**

**Negozi in affitto**

**Cremona, Via bernardino gatti**

|                        |           |
|------------------------|-----------|
| <b>Tipologia:</b>      | negozio   |
| <b>Superficie:</b>     | mq 60 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 2         |
| <b>Sottotipologia:</b> | negozio   |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 200     |

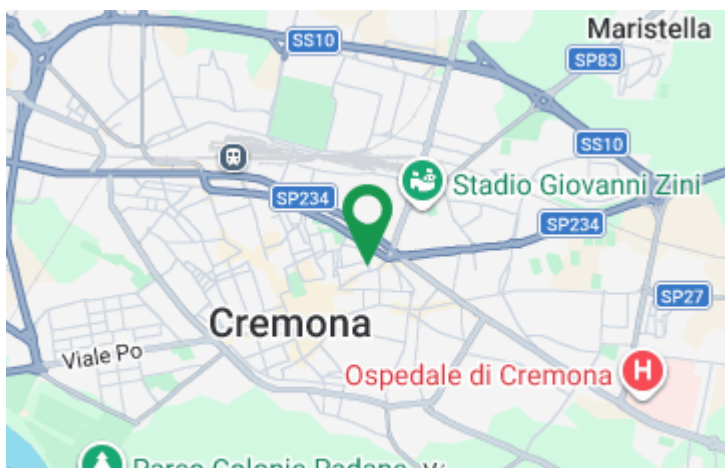
Questo immobile è esente da classe energetica

**DESCRIZIONE E PARTICOLARITA'** Proponiamo in locazione un locale commerciale situato a Cremona, in Via Bernardino Gatti. L'immobile, posto al piano terra, si sviluppa su una superficie di circa 60 mq ed è suddiviso in due ambienti, ideali per diverse tipologie di attività commerciali o professionali. Il locale dispone inoltre di una vetrina fronte strada, che garantisce buona visibilità e luminosità agli spazi interni. Il riscaldamento e il condizionamento sono autonomi ad aria, assicurando una gestione indipendente e ottimale della temperatura durante tutto l'anno. La soluzione è stata oggetto di ristrutturazione nell'anno 2015 ed è così caratterizzata: - Due locali- Doppio ingresso e affaccio estremo- Completo di tutti gli impianti: riscaldamento, aria condizionata, illuminazione, elettrico- Saracinesche automatiche- Aspirazione fumi- Porta blindata- Accesso disabili- Un servizio igienico- SPESE CONDOMINIALE € 200,00 ANNUALI LIBERO DA AGOSTO 2026

**UBICAZIONE E CONTESTO** La città di Cremona con 71.924 abitanti è situata nel sud della Lombardia e dista circa 30 km da Piacenza, 50 km da Brescia, 75 km da Bergamo e 85 km da Milano. Città in grande sviluppo, nella quale si co [...]



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

