



Rif.: 61186221

€ 2.300.000

Capannone in vendita

Casalmaggiore, Località quattrocasse

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 23.178 ca.
Locali:	40
Sottotipologia:	capannone
Spese Annue:	€ 0



Questo immobile è esente da classe energetica

PARTICOLARITÀ E DESCRIZIONE Proponiamo in vendita capannone industriale con uffici, situato in zona produttiva di Casalmaggiore, più precisamente in Località Quattrocasse. L'immobile si sviluppa su un lotto complessivo di circa 23.179 mq, con una superficie coperta di circa 12.681 mq. La struttura è suddivisa in 8 campate ed è dotata di 2 carropponte da 6,3 tonnellate, mensole ed a completare la soluzione 11 portoni di accesso. Gli uffici sono disposti sul fronte dell'immobile su due livelli, hanno una superficie complessiva di circa 292 mq e sono dotati di riscaldamento e climatizzazione autonoma. Sono inoltre presenti uffici tecnici in diverse parti del capannone, un locale compressori e un locale per il ricovero muletti. Una parte del capannone è riscaldata tramite impianto Robur. L'immobile è inoltre dotato di cabina elettrica privata da 15.000 kW, cabina del gas di proprietà e 3 pozzi regolarmente dichiarati. Completano la proprietà la centrale termica. Il tetto è stato parzialmente rifatto nel 2016, mentre in una parte è ancora presente amianto. Soluzione ideale per attività industriali, produttive e logistiche, con interessanti possibilità di sviluppo anche in ambit [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

