



Rif.: 61185449

€ 45.000

Negozio in vendita

Castelleone, Via Roma

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 35 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 150

Questo immobile è esente da classe energetica

DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ Proponiamo in vendita locale commerciale ubicato nel centro di Castelleone, più precisamente in Via Roma. La soluzione in oggetto si estende su una superficie open space di circa 35 mq ed è collocata in una zona ad elevato passaggio pedonale e veicolare. La grande vetrina che si affaccia sul fronte strada garantisce massima visibilità e dona luce naturale all'ambiente.

L'immobile si presta all'insediamento di attività commerciali e di studi professionali. L'unità è così caratterizzata: - Local open space - Ingresso indipendente - Vetrina fronte strada - Impianto elettrico e di illuminazione - Riscaldamento e aria condizionata autonoma - Doppio ingresso - Bagno esterno al locale - SPESE CONDOMINIALI 150,00€ ANNUALI LIBERO DA AGOSTO 2026 UBICAZIONE E

CONTESTO L'immobile è ubicato a Castelleone, comune italiano di 9 454 abitanti della provincia di Cremona, in Lombardia. Negli ultimi anni in rapida espansione sia dal punto di vista edilizio e demografico, facilmente raggiungibile dai principali centri e a pochi km dal capoluogo.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

