



Rif.: 61164265

**€ 85.000**

**Negozio in vendita**

**Cremona, Via Lucchini**

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annue:</b>	€ 360
<b>Posti auto:</b>	5



Questo immobile è esente da classe energetica

**PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE** L'immobile che vi proponiamo in vendita è ubicato a Cremona, precisamente in Via Lucchini. La soluzione è posta al piano terra di un complesso commerciale/direzionale e si estende su una superficie complessiva di circa 90 mq oltre a un magazzino di circa 10 mq. La soluzione è così caratterizzata: - Locale diviso da pareti; - H soffitto 3 m; - Controsoffitto; - vetrine fronte strada; - Accesso disabili; - Servizi igienici; - Bagno disabili; - Spogliatoio; - Zona cucina; - Deposito; - Posti auto esterni; - Completo di tutti gli impianti: illuminazione, elettrico, riscaldamento e raffreddamento. **LIBERO SUBITO** **UBICAZIONE E CONTESTO** La città di Cremona con 71.924 abitanti è situata nel sud della Lombardia e dista circa 30 km da Piacenza, 50 km da Brescia, 75 km da Bergamo e 85 km da Milano. Città in grande sviluppo, nella quale si concentra la maggior parte delle strutture, dei locali pubblici e dei servizi. Rapida espansione dal punto di vista edilizio e quindi anche dal punto di vista demografico.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

