



Rif.: 61162834

€ 475 / mese

Deposito in affitto

Pescarolo Ed Uniti, Via Ferrari

Tipologia:	deposito
Superficie:	mq 400 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	deposito
Spese Annuë:	€ 0

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 341.57 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 7.52 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

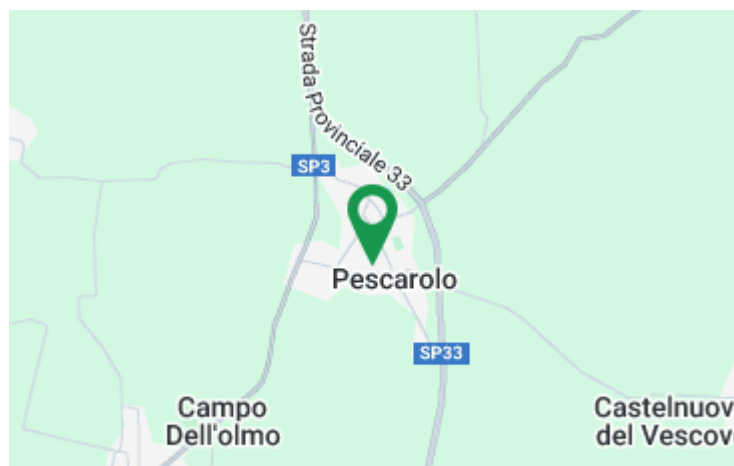
EP estiva del fabbricato: 😊

DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ Proponiamo in locazione un locale ad uso esclusivo deposito, situato a Pescarolo, in Via Ferrari. L'immobile si sviluppa su una superficie di circa 400 mq, con pianta rettangolare, ed è suddiviso in due locali. L'accesso avviene tramite cortile comune ed è garantito da un portone di ingresso, ideale per carico e scarico merci. Il locale è privo di impianti complessi, ad eccezione di quello elettrico e dell'illuminazione già presenti. La disposizione interna consente di organizzare facilmente gli spazi, rendendo l'unità versatile e funzionale per diverse esigenze di deposito o magazzino. **LIBERO DAL 01/04/2026**

UBICAZIONE E CONTESTO Pescarolo ed Uniti è un tranquillo comune della provincia di Cremona, con circa 1.520 abitanti. Situato a soli 14 km da Cremona, è facilmente raggiungibile tramite le principali strade provinciali, rendendolo ideale per attività produttive. Il territorio, prevalentemente agricolo, offre un contesto ordinato e funzionale, con tutte le comodità dei servizi locali e la vicinanza a centri urbani più grandi.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

