



Rif.: 61156011

€ 800 / mese Negozio in affitto

Cremona, Via Geromini

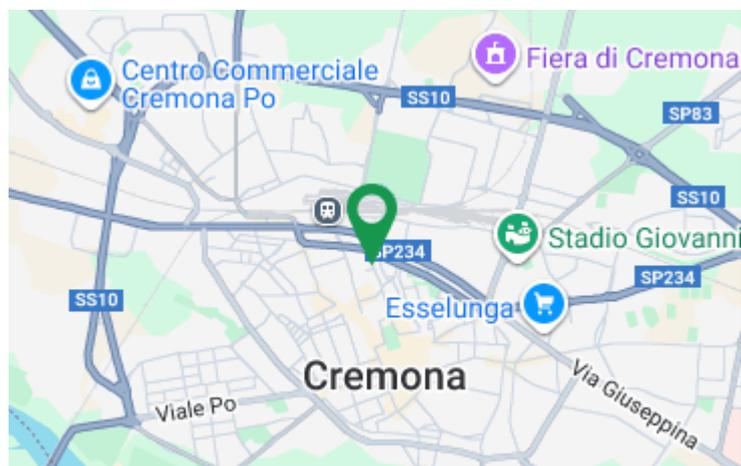
Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 75 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ Proponiamo in locazione locale commerciale situato a Cremona, in Via Geromini, posizione di forte passaggio e ottima visibilità. L'immobile è posto al piano terra di un edificio di cinque piani e si sviluppa su una superficie di circa 75 mq. Il negozio gode di tre ampie vetrine fronte strada, che assicurano un'eccellente esposizione sia al traffico pedonale che veicolare, rendendolo ideale per attività che necessitano di visibilità e riconoscibilità. Il locale è dotato di impianto di riscaldamento e raffrescamento autonomo ad aria, garantendo comfort ottimale durante tutto l'anno. Il servizio igienico è in comune con l'attività adiacente, specializzata nella vendita di prodotti biologici. Tale caratteristica rende il locale particolarmente interessante per attività affini o complementari, offrendo un'opportunità concreta di sinergia commerciale e potenziale incremento del flusso di clientela e del business per entrambe le realtà. Si precisa inoltre che nel canone di locazione sono già comprese le spese condominiali e l'allaccio delle utenze, rappresentando un ulteriore vantaggio in termini di gestione dei costi. La soluzione è così [...]



Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

