



Rif.: 61155786

**€ 250.000**

## Capannone in vendita

Cremona, Via Costonino,

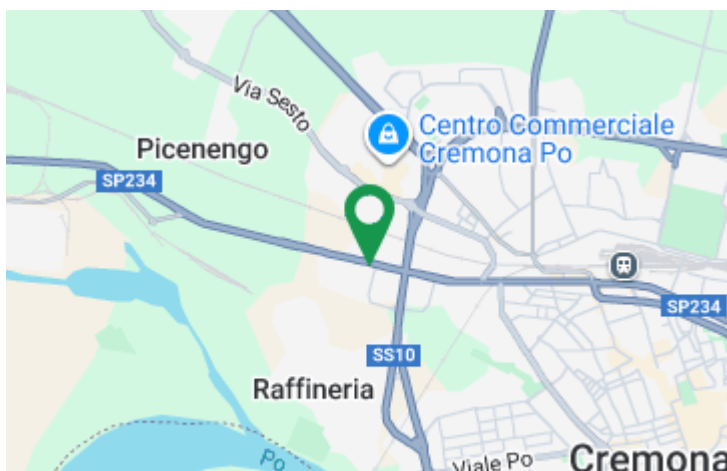
|                        |            |
|------------------------|------------|
| <b>Tipologia:</b>      | capannone  |
| <b>Superficie:</b>     | mq 590 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 5          |
| <b>Sottotipologia:</b> | capannone  |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 0        |
| <b>Posti auto:</b>     | 3          |



Questo immobile è esente da classe energetica

**PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE** Proponiamo in vendita capannone ubicato a Cremona, precisamente in Via Costonino. L'immobile si sviluppa su un lotto di circa 1.100 mq, di cui 450 mq circa destinati a capannone, 30 mq circa adibiti a uffici, oltre a una porzione ad uso abitativo annessa, e 620 mq circa di area esterna recintata. La proprietà è completamente recintata e gode di doppio accesso carraio: uno da Via Costonino e l'altro da Via Costone di Sotto, che garantiscono un'ottima funzionalità per le manovre e la logistica. Si precisa che la copertura del capannone è in amianto e che gli impianti risultano da rivedere, rendendo l'immobile particolarmente adatto a chi intende effettuare interventi di riqualificazione o personalizzazione in base alle proprie esigenze operative. La soluzione è così caratterizzata: Cinque locali Riscaldamento autonomo Altezza al colmo 3,50 m Una campata Un portone Impianti: illuminazione ed elettrico Proprietà recintata Locale spogliatoio Due servizi igienici **UBICAZIONE E CONTESTO** La città di Cremona con 71.924 abitanti è situata nel sud della Lombardia e dista circa 30 km da Piacenza, 50 km da Brescia, 75 km da Bergamo e 85 km da Milano. Città [...]

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

