



Rif.: 61155733

**€ 130.000**

**Negozi in vendita**

**Cremona, Viale Po**

|                        |           |
|------------------------|-----------|
| <b>Tipologia:</b>      | negozio   |
| <b>Superficie:</b>     | mq 95 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 1         |
| <b>Sottotipologia:</b> | negozio   |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 0       |

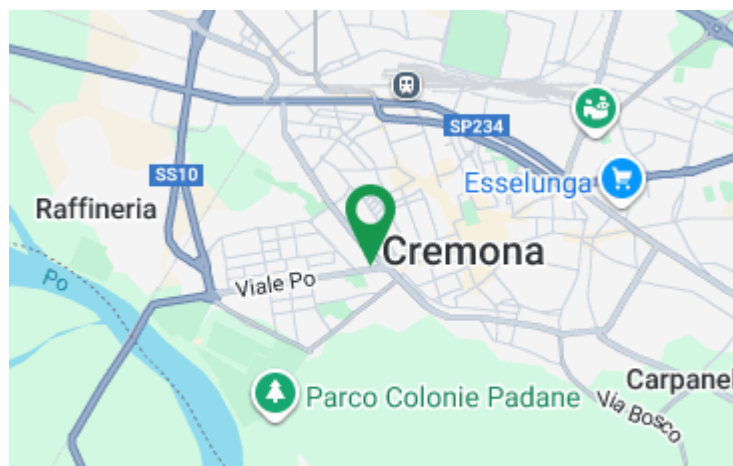
Questo immobile è esente da classe energetica

**DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** Proponiamo in vendita a reddito locale commerciale ubicato a Cremona, più precisamente in Viale Po. La soluzione si sviluppa al piano terra di un palazzo di tre piani ed è costituito un locale open space ad uso commerciale per una superficie complessiva di circa 95 mq.L' unità è stata oggetto di ristrutturazione nell'anno 2023 ed è così caratterizzata: Riscaldamento e condizionamento autonomi Tre vetrine fronte strada Ventilazione meccanica Doppio ingresso Internet banda larga Pavimento flottante Accesso disabili Impianto elettrico e d'illuminazione Saracinesche manuali

**UBICAZIONE E CONTESTO** La città di Cremona con 71.924 abitanti è situata nel sud della Lombardia e dista circa 30 km da Piacenza, 50 km da Brescia, 75 km da Bergamo e 85 km da Milano. Città in grande sviluppo, nella quale si concentra la maggior parte delle strutture, dei locali pubblici e dei servizi. Rapida espansione dal punto di vista edilizio e quindi anche dal punto di vista demografico.



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

