



Rif.: 61148438

€ 98.000

Attività in vendita

Cremona, Corso XX Settembre

Tipologia:	attività
Superficie:	mq 55 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	attività
Spese Annuie:	€ 230
Posti auto:	5

Questo immobile è esente da classe energetica

PARTICOLARITÀ E DESCRIZIONE Proponiamo in vendita una storica tabaccheria a Cremona, situata in Corso XX Settembre, a pochi passi da Piazza Duomo e dai suoi simboli più prestigiosi: il Duomo, il Battistero e il Museo del Violino. La posizione è particolarmente favorevole grazie all'intenso passaggio sia veicolare sia pedonale, che assicura un'ottima visibilità durante tutta la giornata. L'attività, avviata da 15 anni, si sviluppa all'interno di un locale di circa 55 mq, con un canone di locazione rinnovato nel 2024 garantendo così continuità e stabilità nel rapporto locativo. La tabaccheria è aperta tutti i giorni, ad eccezione della domenica, con orario 8:00-13:00 e 15:30-19:30. Gli arredi presenti nei locali vengono ceduti insieme all'attività, rendendo l'ingresso del futuro acquirente semplice e immediato. È inoltre possibile installare un distributore automatico H24, ampliando i servizi disponibili e aumentando il potenziale di incasso. Attualmente l'attività offre un'ampia gamma di servizi e prodotti, tra cui: Tabacchi-Sisal-Ricariche Postepay-Ricariche telefoniche-Pagamento bolli auto-Gratta & Vinci-Servizi Lottomatica-Servizi Lis-Fotocopie-Pro [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

