



Rif.: 61148199

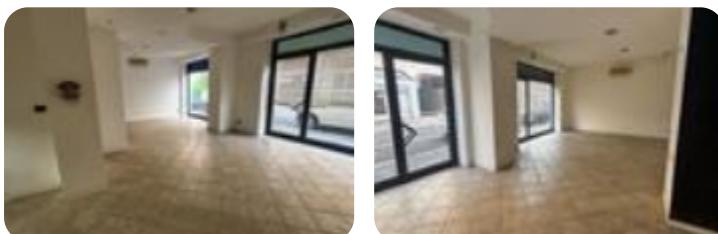
**€ 650 / mese**

### Negozio in affitto

Cremona, Via Angelo Massarotti

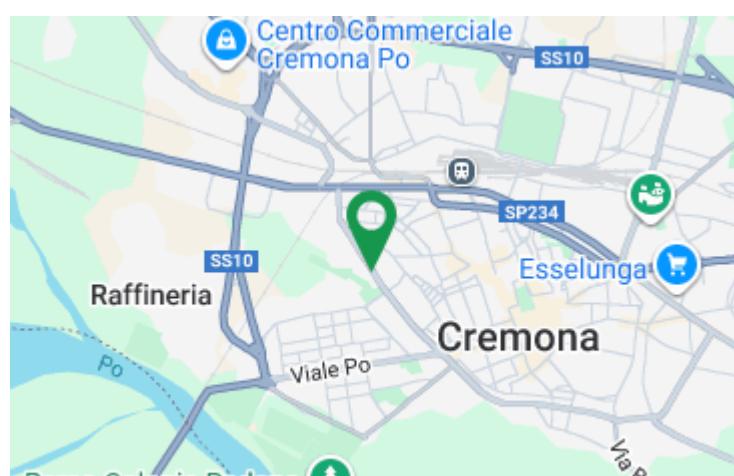
<b>Tipologia:</b>	negozi
<b>Superficie:</b>	mq 65 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	negozi
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica



**DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** Proponiamo in vendita locale commerciale situato a Cremona, precisamente Via Angelo Massarotti. L'immobile si trova al piano terra di un complesso a tre piani e si estende su una superficie di circa 65 mq. Dispone di due vetrine fronte strada che garantiscono ottima visibilità sia pedonale che veicolare. L'impianto di riscaldamento e raffreddamento è autonomo ad aria, assicurando comfort durante tutto l'anno. Le attività commerciali adiacenti generano un flusso costante di passaggio e clientela, rendendo la posizione particolarmente strategica per diverse tipologie di attività. La soluzione è così caratterizzata: - Internet banda larga - Affaccio esterno - Un servizio igienico - Impianto elettrico e d'illuminazione - Accesso disabili LIBERO SUBITO UBICAZIONE E CONTESTO La città di Cremona con 71.924 abitanti è situata nel sud della Lombardia e dista circa 30 km da Piacenza, 50 km da Brescia, 75 km da Bergamo e 85 km da Milano. Città in grande sviluppo, nella quale si concentra la maggior parte delle strutture, dei locali pubblici e dei servizi. Rapida espansione dal punto di vista edilizio e quindi anche dal punto di vista demografico.

### Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

