



Rif.: 61147611

**€ 175.000**

## Capannone in vendita

Paderno Ponchielli, Via Lanzoni

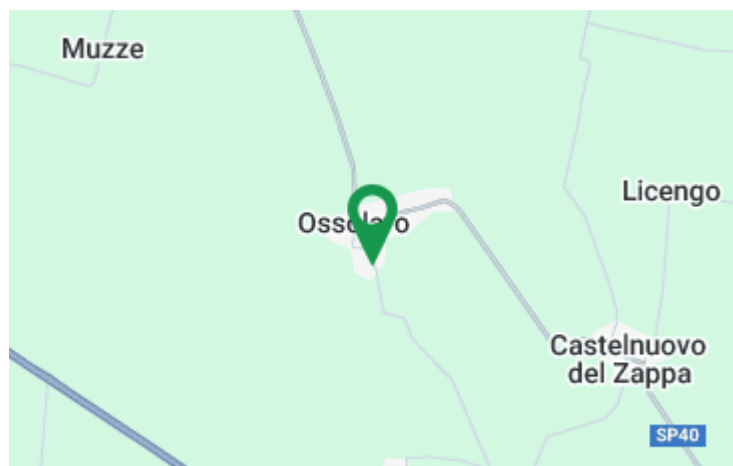
|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | capannone    |
| <b>Superficie:</b>     | mq 1.500 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 2            |
| <b>Sottotipologia:</b> | capannone    |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 0          |
| <b>Posti auto:</b>     | 5            |

Questo immobile è esente da classe energetica

**PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE** Proponiamo in vendita capannone ubicato a Paderno Ponchielli, precisamente in Via Lanzoni. L'immobile si sviluppa su un lotto di area di 4.000 mq di cui 1500 mq circa adibiti a capannone e 2.000 mq circa di area esterna recintata. A completare la soluzione circa 500 mq di tettoia ad uso esclusivo. La proprietà è completamente recintata e l'accesso alla stessa avviene tramite un accesso carraio. La soluzione è così caratterizzata: Due locali Riscaldamento autonomo Altezza sottotrave capannone 5 m Due campate Sei portoni Impianti: illuminazione ed elettrico Uscita d'emergenza Proprietà recintata Spogliatoio con due docce Due servizi igienici **LIBERO SUBITO** **UBICAZIONE E CONTESTO** Paderno Ponchielli è un comune della provincia di Cremona con circa 1.320 abitanti. Si trova a soli 15-20 minuti da Cremona ed è ben collegato tramite le principali strade provinciali. La posizione strategica lo rende ideale per attività industriali che necessitano vicinanza al capoluogo ma in un contesto più accessibile e funzionale.



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

