



Rif.: 61146607

**€ 215.000**

**Capannone in vendita**

**Casalmorano, Via G. Marcora**

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 550 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annue:</b>	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

**PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE** Proponiamo in vendita capannone ubicato a Casalmorano, precisamente in Via Marcora. L'immobile si sviluppa su un lotto di area di 1.360 mq di cui 550 mq circa adibiti a capannone e 90 mq circa dedicati a zona uffici. A completare la soluzione circa 810 mq di area esterna ad uso esclusivo. La proprietà è completamente recintata e l'accesso alla stessa avviene tramite un accesso carraio. La soluzione è così caratterizzata: Quattro locali Riscaldamento e condizionamento autonomi Altezza sottotrave capannone 4,40 m Una campata Due portoni (altezza primo portone 4 m – larghezza primo portone 4 m), (altezza secondo portone 4 m – larghezza secondo portone 5,85 m) Impianti: illuminazione ed elettrico Uscita e luci d'emergenza Proprietà recintata Spogliatoio con due docce Due servizi igienici **LIBERO SUBITO** **UBICAZIONE E CONTESTO** Casalmorano è un comune italiano di 1 615 abitanti della provincia di Cremona in Lombardia, distante solo pochi chilometri dai paesi di Soresina e Castelleone. La città di Cremona dista circa 25 km, facilmente raggiungibile grazie alle arterie principali.



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

