



Rif.: 61139181

€ 93.500

Negozio in vendita

Cremona, Via Giuseppe Garibotti

Tipologia:	negozi
Superficie:	mq 80 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozi
Spese Annuie:	€ 0

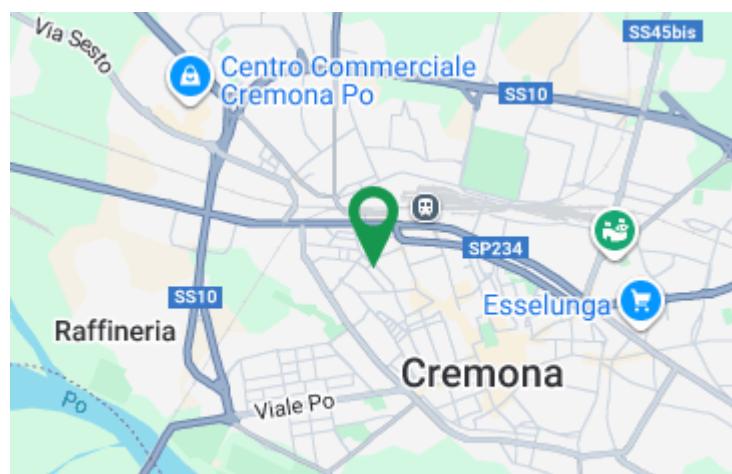
Questo immobile è esente da classe energetica

DESCRIZIONE E PARTICOLARITA'Proponiamo in vendita locale commerciale situato a Cremona, precisamente in Via Garibotti. L'immobile si trova al piano terra di un complesso a sei piani; si estende su una superficie di circa 80 mq ed è attualmente suddiviso in più ambienti, un piano terra di 60 mq e un soppalco di 20 mq. Dispone di due vetrine fronte strada che garantiscono ottima visibilità sia pedonale che veicolare. L'impianto di riscaldamento e raffreddamento è autonomo, assicurando comfort durante tutto l'anno. La versatilità degli spazi rende l'immobile adatto all'inserimento delle più svariate tipologie di attività. Attualmente locato, l'immobile sarà occupato fino a giugno 2026, garantendo reddito certo fino a quella data. Successivamente, rappresenta un'opportunità interessante sia per investitori sia per aziende che pianificano una futura espansione o rilocalizzazione in un contesto già pronto all'uso. La soluzione è così caratterizzata: - Porta blindata-Luci d'emergenza-Impianto d'illuminazione ed elettrico-Affaccio esterno- Servizio igienico LIBERO DA GIUGNO 2026

UBICAZIONE E CONTESTO La città di Cremona con 71.924 abitanti è situata nel sud del [...]



Mappa



Scopri
Punta qui il tuo smartphone

