



Rif.: 61139181

**€ 93.500**

## Negozio in vendita

Cremona, Via Giuseppe Garibotti

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annue:</b>	€ 0

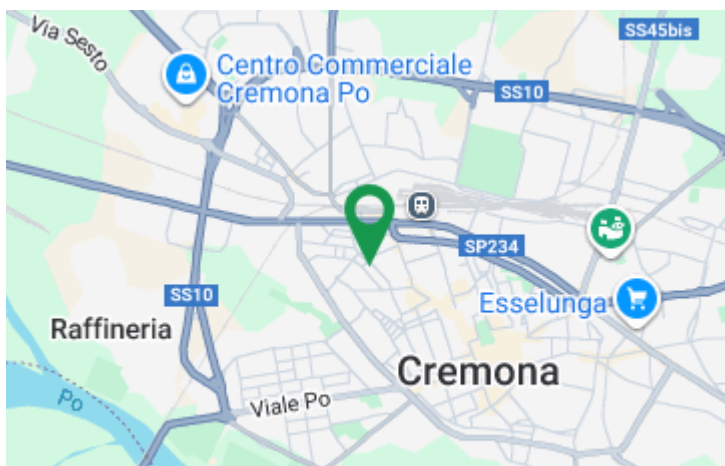
Questo immobile è esente da classe energetica

**DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** Proponiamo in vendita locale commerciale situato a Cremona, precisamente in Via Garibotti. L'immobile si trova al piano terra di un complesso a sei piani; si estende su una superficie di circa 80 mq ed è attualmente suddiviso in più ambienti, un piano terra di 60 mq e un soppalco di 20 mq. Dispone di due vetrine fronte strada che garantiscono ottima visibilità sia pedonale che veicolare. L'impianto di riscaldamento e raffreddamento è autonomo, assicurando comfort durante tutto l'anno. La versatilità degli spazi rende l'immobile adatto all'inserimento delle più svariate tipologie di attività. Attualmente locato, l'immobile sarà occupato fino a giugno 2026, garantendo reddito certo fino a quella data. Successivamente, rappresenta un'opportunità interessante sia per investitori sia per aziende che pianificano una futura espansione o rilocalizzazione in un contenuto già pronto all'uso. La soluzione è così caratterizzata: - Porta blindata - Luci d'emergenza - Impianto d'illuminazione ed elettrico - Affaccio esterno - Servizio igienico **LIBERO DA GIUGNO 2026**

**UBICAZIONE E CONTESTO** La città di Cremona con 71.924 abitanti è situata nel sud del [...]



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

