



Rif.: 61138699

**€ 260.000**

**Ufficio in vendita**

**Cremona, Via Ala Ponzone**

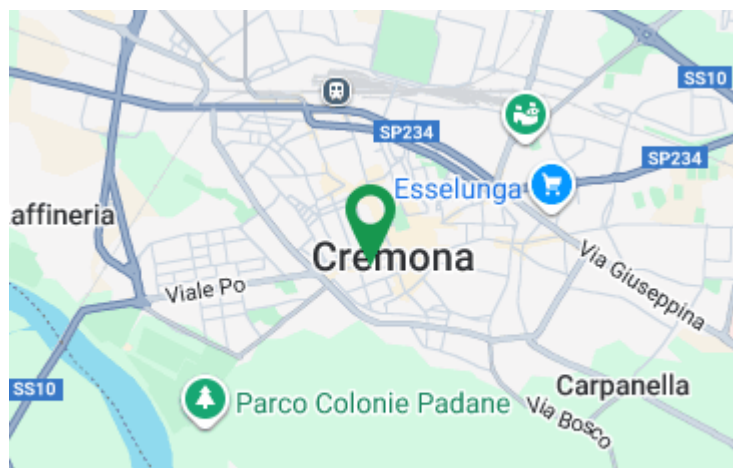
<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annue:</b>	€ 800

Questo immobile è esente da classe energetica

**PARTICOLARITÀ E DESCRIZIONE** Proponiamo in vendita ufficio situato a Cremona, più precisamente in Via Ala Ponzone. L'immobile si trova al piano terra di un edificio di quattro piani e si sviluppa su una superficie complessiva di circa 85 mq, suddivisa in quattro locali. Gli spazi interni sono ben distribuiti e si prestano all'insediamento di attività direzionali o professionali. Completano la proprietà due vetrine fronte strada che aiutano a garantire visibilità sia pedonale che veicolare. La soluzione è così caratterizzata: - Riscaldamento autonomo a radiatori- Condizionamento assente- Doppio affaccio- Due vetrine fronte strada- Internet banda larga- Luci d'emergenza- Un servizio igienico- SPESE CONDOMINIALI € 800,00 ALL'ANNO LIBERO SUBITO UBICAZIONE E CONTESTO La città di Cremona con 71.924 abitanti è situata nel sud della Lombardia e dista circa 30 km da Piacenza, 50 km da Brescia, 75 km da Bergamo e 85 km da Milano. Città in grande sviluppo, nella quale si concentra la maggior parte delle strutture, dei locali pubblici e dei servizi. Rapida espansione dal punto di vista edilizio e quindi anche dal punto di vista demografico.



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

