



Rif.: 61138457

**€ 1.100 / mese**

**Negozio in affitto**

**Cremona, Corso XX Settembre**

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annue:</b>	€ 0

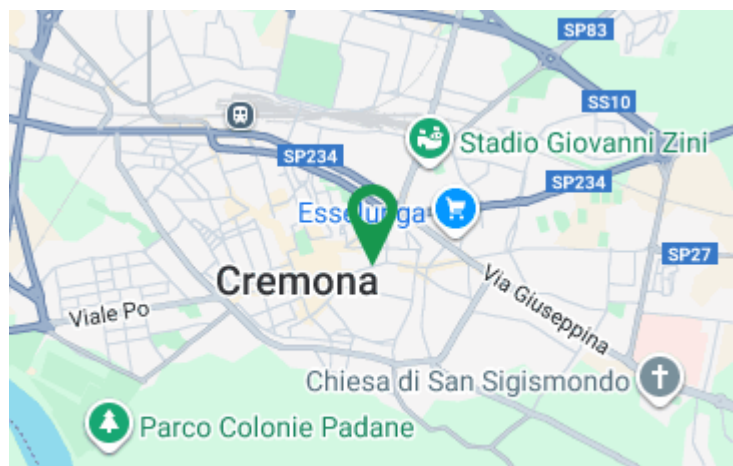
Questo immobile è esente da classe energetica

**DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** Proponiamo in vendita locale commerciale situato a Cremona, precisamente Corso XX Settembre. L'immobile si trova al piano terra di un complesso a tre piani e si estende su una superficie open space di circa 80 mq. Dispone di due vetrine fronte strada che garantiscono ottima visibilità sia pedonale che veicolare. L'impianto di riscaldamento e raffreddamento è autonomo ad aria, assicurando comfort durante tutto l'anno. Le attività commerciali adiacenti, insieme al mercato settimanale che si svolge nelle immediate vicinanze, generano un flusso costante di passaggio e clientela, rendendo la posizione particolarmente strategica per diverse tipologie di attività. La soluzione è così caratterizzata: - Controllo accessi - Affaccio esterno - Un servizio igienico - Saracinesca automatica - Ventilazione meccanica - Doppio ingresso LIBERO SUBITO

**UBICAZIONE E CONTESTO** La città di Cremona con 71.924 abitanti è situata nel sud della Lombardia e dista circa 30 km da Piacenza, 50 km da Brescia, 75 km da Bergamo e 85 km da Milano. Città in grande sviluppo, nella quale si concentra la maggior parte delle strutture, dei locali pubblici e dei servizi. Rapida espan [...]



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

