



Rif.: 61132840

**€ 20.000**

### Attività in vendita

Cremona, Viale Trento e Trieste

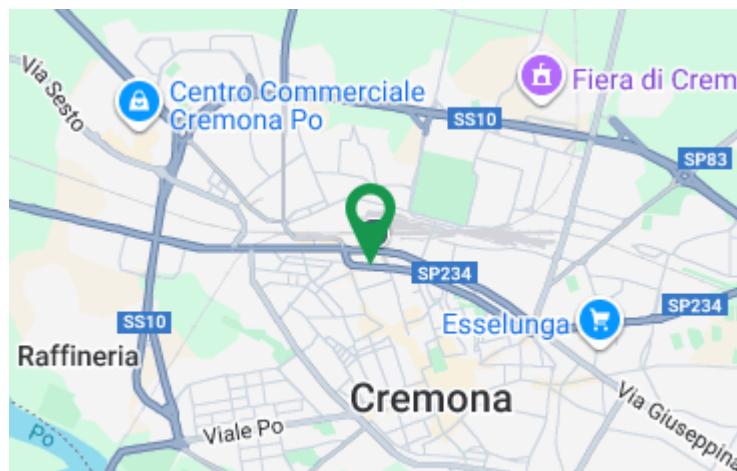
<b>Tipologia:</b>	attività
<b>Superficie:</b>	mq 65 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	attività
<b>Spese Annuie:</b>	€ 360

Questo immobile è esente da classe energetica

**DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** Proponiamo in vendita un'attività di bar ben avviata, situata in una posizione strategica a Cremona, precisamente in Viale Trento e Trieste. L'attività si svolge all'interno di un locale di circa 65 mq, suddiviso in due ambienti, completo di attrezzature e impianti a norma. Il locale è arredato e pronto per l'attività, operativa dal 2024. Il bar è attualmente aperto dal lunedì al venerdì, con orario continuato dalle 07:00 alle 17:00, mentre resta chiuso il sabato e la domenica. Il contratto di locazione è di tipo commerciale (6 + 6 anni), con prima scadenza fissata al 31 luglio 2030. Il canone annuo di locazione è pari a € 6.000. Si tratta di un'ottima opportunità per chi desidera avviare o proseguire un'attività nel settore della somministrazione, in una zona di buon passaggio e con costi di gestione contenuti. La soluzione è così caratterizzata:- Una vetrina fronte strada- Saracinesche manuali- Impianto elettrico ed illuminazione- Canone di € 500 mensili- SPESE CONDOMINIALI € 360,00 ANNUALI DISPONIBILE SUBITO UBICAZIONE E CONTESTO La città di Cremona con 71.924 abitanti è situata nel sud della Lombardia e dista circa 30 km [...]



### Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

