Partita IVA: 01765290190

Corso Vittorio Emanuele II, 13 26100 Cremona (CR) Email: crca7@tecnocasa.it - Tel.: 3347039702

















#### Rif.: 61114221

# € 135.000

#### Ufficio in vendita

#### Cremona, Via Dante Ruffini

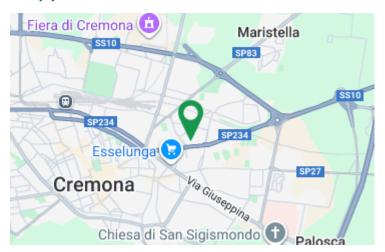
Tipologia:ufficioSuperficie:mq 98 ca.Locali:1Sottotipologia:ufficioSpese Annue:€ 500Box:1Piano:3

#### Classe energetica:



PARTICOLARITA' E DESCRIZIONEProponiamo in vendita ufficio situato a Cremona, più precisamente in Via Dante Ruffini. L'immobile si sviluppa su una superficie complessiva di circa 70 mq ed è composto da un unico ambiente open space, ideale per attività di tipo direzionale. Al piano interrato sono presenti un box auto doppio con apertura automatica di 25 mq e una cantina di pertinenza di 5 mq. L'ufficio è dotato di riscaldamento e condizionamento autonomi, garantendo comfort durante tutto l'arco dell'anno. La soluzione è così caratterizzata:- Affaccio doppio- Internet banda larga- Box auto doppio-Antincendio a pioggia- Ascensore- Porta blindata- Accesso disabili-Riscaldamento e condizionamento autonomi- Spese condominiali 500 € ANNUALI LIBERO SUBITO UBICAZIONE E CONTESTOLa città di Cremona con 71.924 abitanti è situata nel sud della Lombardia e dista circa 30 km da Piacenza, 50 km da Brescia, 75 km da Bergamo e 85 km da Milano. Città in grande sviluppo, nella quale si concentra la maggior parte delle strutture, dei locali pubblici e dei servizi. Rapida espansione dal punto di vista edilizio e quindi anche dal punto di vista demografico.

### Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

## Scopri Punta qui il tuo smartphone

