



Rif.: 61111020

€ 260.000

Capannone in vendita

Pizzighettone, Via Cremona - Roggione

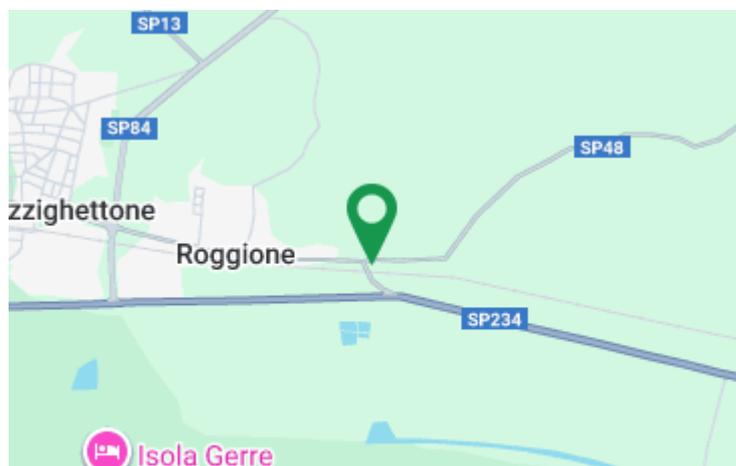
Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 6.000 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	capannone
Spese Annue:	€ 0

Classe energetica:  **G**

DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ Proponiamo in vendita capannone ubicato in Pizzighettone, più precisamente in via Cremona. L'immobile si sviluppa su un'area complessiva di 585 mq, di cui 140 mq destinati ad uso uffici ed altri 445 mq destinati ad area produttiva. A completare la soluzione un'ampia area esterna ad uso esclusivo di ulteriori 5415 mq circa. L'immobile è dotato di copertura in amianto. È inoltre presente un progetto per l'installazione di un impianto fotovoltaico. **Caratteristiche Principali:** Riscaldamento e condizionamento autonomi con impianto ad aria. Altezza del capannone 4,80 metri. Aria compressa. Capannone privo di pilastri. Accesso carrabile con portone di 4,20 metri di altezza e 4,20 metri di larghezza. Locale spogliatoio. Impianto di illuminazione e impianto elettrico LIBETO SUBITO. **UBICAZIONE E CONTESTO** Pizzighettone è un comune in provincia di Cremona, con circa 6.500 abitanti. Situato lungo il fiume Adda, è noto per le sue storiche mura fortificate e per l'atmosfera tranquilla tipica dei centri lombardi di medie dimensioni. Dista circa 20 km da Cremona, cui è ben collegato sia tramite la strada statale SS234 che dalla linea ferroviaria Cremona-Treviglio, r [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

