

Rif.: 61108561

**€ 850 / mese**
**Negozio in affitto**
**Cremona, Corso Vittorio Emanuele II**
**Tipologia:** negozio

**Superficie:** mq 30 ca.

**Locali:** 2

**Sottotipologia:** negozio

**Spese Annuie:** € 0

**Classe energetica:** D
**EP globale non rinnovabile:** 91556.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

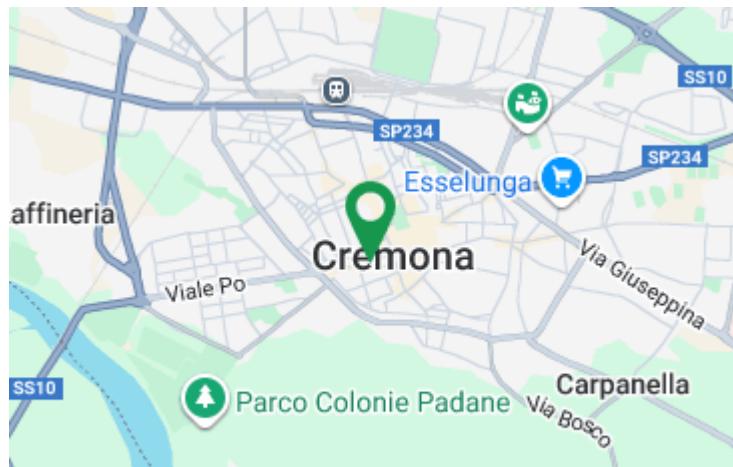
**EP globale rinnovabile:** 38037.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

**PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE** Proponiamo in locazione locale commerciale ubicato a Cremona, precisamente in Corso Vittorio Emanuele II. La soluzione è posta al piano terra e si estende su una superficie di 30 mq, suddivisa in due locali. Il contesto nel quale è collocato si distingue per la posizione centrale con forte passaggio veicolare e pedonale. La soluzione è così caratterizzata: - Due locali; - Completo di tutti gli impianti; - Altezza soffitto: 3,20m; - Una vetrina fronte strada; - Metri totali vetrina: 2; - Un servizio igienico; - Accesso disabili; - Porta blindata; - Infissi in alluminio; - Affaccio esterno. **UBICAZIONE E CONTESTO** La città di Cremona con 71.924 abitanti è situata nel sud della Lombardia e dista circa 30 km da Piacenza, 50 km da Brescia, 75 km da Bergamo e 85 km da Milano. Città in grande sviluppo, nella quale si concentra la maggior parte delle strutture, dei locali pubblici e dei servizi. Rapida espansione dal punto di vista edilizio e quindi anche dal punto di vista demografico.

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

