



Rif.: 61108065

€ 1.350.000

Capannone in vendita

Sospiro, Via Pozzi

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 2.100 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	capannone
Spese Annue:	€ 0
Piano:	1

Classe energetica: G

DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ Proponiamo in vendita capannone ubicato in Sospiro, più precisamente in via Pozzi. L'immobile si sviluppa su un'area complessiva di 3.200 mq, di cui 2.100 mq coperti destinati alla produzione e 1.100 mq di area esterna esclusiva, completamente recintata. La struttura è conforme alle normative antisismiche ed è dotata di pareti REI 120, che assicurano un alto livello di protezione antincendio. L'unità è inoltre già attrezzata con manichette antincendio interne ed esterne, collegate a idranti, offrendo così un impianto antincendio completo ed efficiente. La soluzione è così caratterizzata: Mensole con portata 10 ton ARIA compressa Altezza al colmo 9 m; altezza sottotrave 8 m Due accessi carrai Sei portoni con altezza di 4,35 m e larghezza 6,35 m Locale spogliatoio con doccia Riscaldamento e condizionamento assenti

UBICAZIONE E CONTESTO Sospiro è un tranquillo comune in provincia di Cremona, con una popolazione di circa 3.000 abitanti. Dista meno di 15 minuti dal centro di Cremona ed è facilmente raggiungibile tramite la Strada Provinciale SP87. Ben collegato e servito, rappresenta una posizione strategica per attività produttive grazie alla vicinanza [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

