



Rif.: 61106377

€ 2.100 / mese

Negozio in affitto

Cremona, Via Ferruccio Ghinaglia

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 235 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 600
Piano:	1

Classe energetica: 

PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE Proponiamo in locazione ampio locale commerciale situato a Cremona, in Via Ghinaglia. L'immobile si sviluppa su una superficie complessiva di circa 250 mq, distribuiti su due livelli: il piano terra ha una superficie di circa 20 mq, mentre il piano inferiore si estende per circa 230 mq. Il locale gode di ottima visibilità e buon passaggio veicolare, elementi che lo rendono ideale per attività commerciali che puntano sulla presenza su strada e sulla facilità di accesso per la clientela. Caratteristiche principali: -Una vetrina fronte strada -Canna fumaria -Aspirazione fumi -Ventilazione meccanica -Impianto elettrico e di illuminazione -Affaccio esterno -Locale spogliatoio con docce -Uscita e luci d'emergenza -Ascensore -Saracinesche automatiche -600 € spese condominiali annuali **LIBERO DA 01 GENNAIO 2026 UBICAZIONE E CONTESTO** La città di Cremona con 71.924 abitanti è situata nel sud della Lombardia e dista circa 30 km da Piacenza, 50 km da Brescia, 75 km da Bergamo e 85 km da Milano. Città in grande sviluppo, nella quale si concentra la maggior parte delle strutture, dei locali pubblici e dei servizi. Rapida espansione dal punto di vista edilizio e quindi [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

