



Rif.: 61103694

€ 850 / mese

Negoziò in affitto

Cremona, Corso Garibaldi

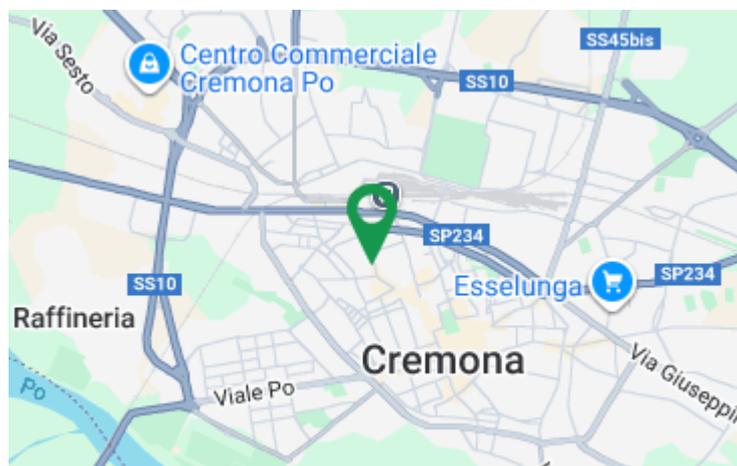
Tipologia:	negoziò
Superficie:	mq 150 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negoziò
Spese Annuè:	€ 250

Questo immobiliare è esente da classe energetica

PARTICOLARITÀ E DESCRIZIONE L'immobile che vi proponiamo è sito nel centro storico di Cremona, nello specifico in Corso Garibaldi, zona di forte passaggio pedonale. Il negoziò è posto al piano terra di un complesso condominiale, che si sviluppa su due piani; così suddiviso 60 mq open space destinati all'uso commerciale a mentre 90 mq sono adibiti ad uso magazzino/deposito. Dotato di una vetrina fronte strada, larghezza 3 metri, che offre un'ottima visibilità data la posizione centrale del negoziò, che dista solamente 400 m dalla piazza principale della città. Le attività commerciali adiacenti e il mercato settimanale che si tiene in vicinanza del locale portano un flusso costante di clientela. La soluzione è così caratterizzata: - 1 locale openspace - Servizi igienici; - Impianti a norma di legge: illuminazione, elettrico; - 90 mq destinati ad uso deposito/magazzino - Porta blindata **UBICAZIONE E CONTESTO** La città di Cremona con 71.924 abitanti è situata nel sud della Lombardia e dista circa 30 km da Piacenza, 50 km da Brescia, 75 km da Bergamo e 85 km da Milano. Città in grande sviluppo, nella quale si concentra la maggior parte delle strutture, dei locali pubblici e dei servizi [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

