



Rif.: 61100563

# € 350.000

## Complesso in vendita

Gussola, Piazza Carlo Comaschi

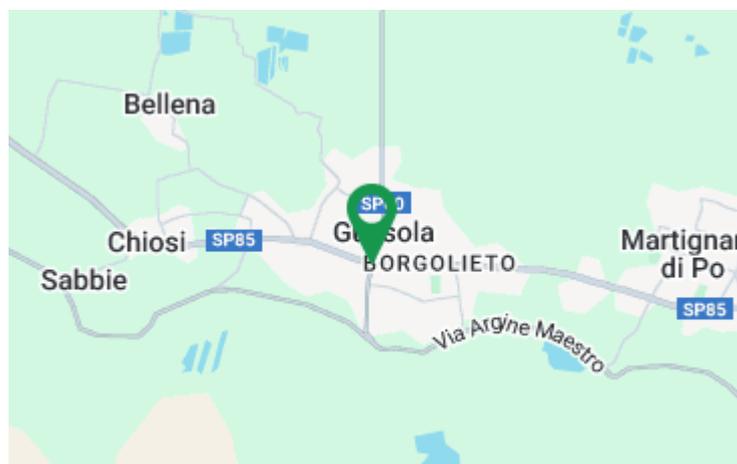
<b>Tipologia:</b>	complesso
<b>Superficie:</b>	mq 1.220 ca.
<b>Locali:</b>	25
<b>Sottotipologia:</b>	complesso
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	20
<b>Piano:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

**PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE** Proponiamo in vendita un immobile a destinazione mista, situato nel comune di Gussola, in posizione centrale e ben visibile, precisamente in Piazza Comaschi. La proprietà si sviluppa su tre livelli. Al piano terra sono presenti due negozi con ingressi indipendenti, rispettivamente di 40 mq e 100 mq. Sempre al piano terra si trova una porzione ad uso abitativo con locali accessori, oltre a un ampio magazzino di circa 450 mq, ideale per attività artigianali, commerciali o di deposito. Al primo piano si sviluppa l'abitazione principale, di circa 250 mq, composta da quattro camere da letto, due bagni, un ripostiglio, soggiorno, cucina, disimpegno e un ampio locale open space, che offre diverse possibilità di utilizzo. Al secondo piano è presente un sottotetto di circa 240 mq. L'immobile rappresenta una soluzione interessante per chi desidera coniugare spazi commerciali e residenziali, oppure per investitori alla ricerca di una struttura versatile in una posizione strategica del paese. Caratteristiche principali:- Tre vetrine fronte strada- Impianto elettrico e di illuminazione- Affaccio esterno-Doppio ingresso-Riscaldamento e condizionamento autonomi [...]

## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

