



Rif.: 61091097

**€ 350.000**

**Capannone in vendita**

**Spinadesco, Via delle industrie**

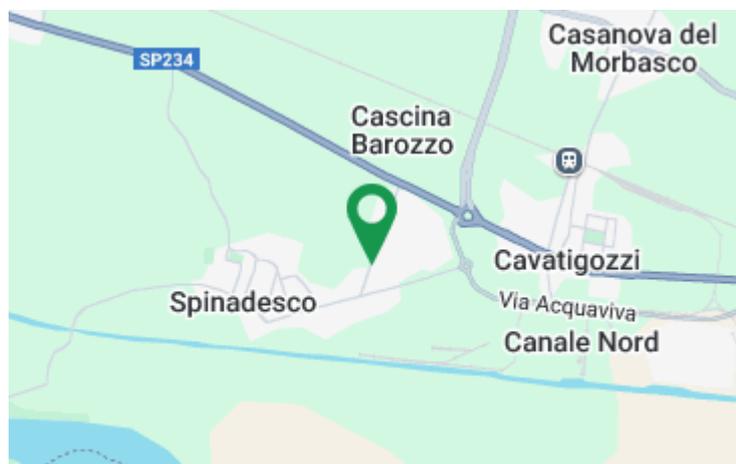
<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 769 ca.
<b>Locali:</b>	21
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annue:</b>	€ 0



Questo immobile è esente da classe energetica

**DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** Proponiamo in vendita capannone ubicato a Spinadesco, più precisamente in Via Delle Industrie. L'unità è posta su un lotto di 2500 mq, la superficie coperta è di 769 mq circa di cui 418 mq posti su due livelli e adibiti ad uso ufficio, a completare la soluzione una tettoia esterna ad uso esclusivo di 26 mq, proprietà completamente recintata. L'immobile si distingue per una struttura funzionale e ben organizzata, ideale per diverse attività produttive e stoccaggio merci. L'immobile è costituito da una campata, con altezza al colmo di 8,90 m e sotto trave 7,23 m, inoltre, è presente un portone di accesso, con dimensioni pari a 4,80 metri di larghezza e 4,50 metri di altezza. **CARATTERISTICHE PRINCIPALI**-Una campata-Carroponete con capacità cinque ton-Due accessi carrai-Zona uffici parzialmente arredata e con impianto di riscaldamento e raffreddamento-Locale spogliatoio con docce **LIBERO SUBITO UBICAZIONE E CONTESTO** Spinadesco è un piccolo comune in provincia di Cremona con circa 1.580 abitanti. Il paese è collegato a Cremona tramite la linea urbana G degli autobus e alcune linee extraurbane, permettendo spostamenti facili verso la città. È ra [...]

## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

