



Rif.: 61076532

€ 330.000

Negozio in vendita

Casalmaggiore, Via Beduschi

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 390 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 3.200
Piano:	3



Classe energetica: C

EP globale non rinnovabile: 235.14 kW h/m² anno

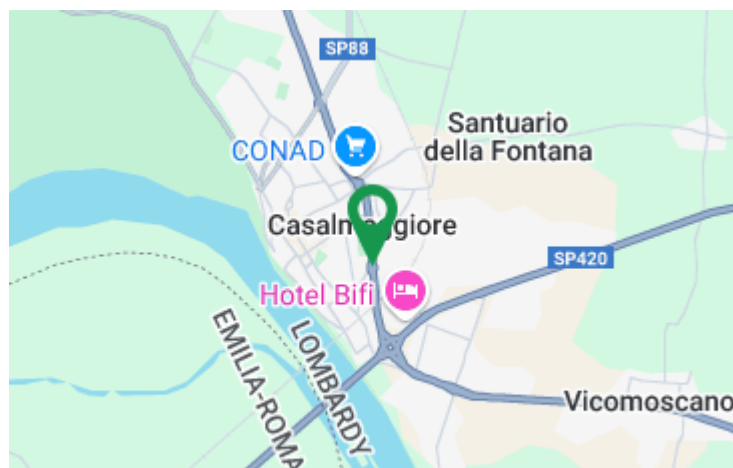
EP globale rinnovabile: 146.77 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE Proponiamo in vendita locale commerciale sito a Casalmaggiore, più precisamente in Via Beduschi. L'immobile si trova al terzo piano e si sviluppa su una superficie di circa 390 mq, con ulteriori 455 mq di terrazza ad uso esclusivo. Gli spazi interni sono ampi e ben distribuiti, offrendo la possibilità di personalizzare l'ambiente in base alle esigenze specifiche dell'attività. Caratteristiche principali:- Locale ad uso cucina con canna fumaria- Aspirazione fumi- Ventilazione meccanica- Affaccio doppio- Doppio ingresso- Riscaldamento e aria condizionata autonomi- Ascensore- Impianto elettrico e di illuminazione- Spogliatoio LIBERO UBITO
UBICAZIONE E CONTESTO Casalmaggiore è un comune italiano di 15.173 abitanti della provincia di Cremona in Lombardia. Distante circa 40 km dalla Città di Cremona e circa 27 km dalla Città di Parma, facilmente raggiungibili grazie alle numerose arterie che collegano il paese di Casalmaggiore alle località adiacenti.

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

