



Rif.: 61052632

€ 800.000

Capannone in vendita

Sabbioneta, Via Gonzaga Margherita

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 2.000 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	capannone
Spese Annuie:	€ 0
Posti auto:	20



Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in vendita capannone ubicato a Sabbioneta, più precisamente in via Gonzaga Margherita. L'unità è posta su un lotto di 2000 mq, di cui 100 mq posti al piano primo e adibiti ad uso ufficio. L'immobile si distingue per una struttura funzionale e ben organizzata, ideale per diverse attività produttive e stoccaggio merci, l'immobile viene venduto completo di arredi, presenti sia nell'area produttiva che in quella direzionale. L'unità immobiliare ha un'altezza al colmo pari a 8 metri e un'altezza utile sotto trave di 7,40 metri, caratteristiche che lo rendono adatto a diverse attività industriali e logistiche. CARATTERISTICHE PRINCIPALI - Due portoni - Riscaldamento e condizionamento autonomi - Due accessi carrai - Impianto elettrico e d'illuminazione - Antincendio con manichette interne - Impianto di videosorveglianza - Spogliatoio - Mensa UBICAZIONE E CONTESTO Sabbioneta è un comune italiano situato nella provincia di Mantova, in Lombardia, con una popolazione di circa 4.084 abitanti. Sabbioneta dista circa 35 km da Cremona ed è raggiungibile in auto percorrendo la SP62 in direzione San Giovanni in Croce e Casalmaggiore, per poi proseguire lungo la SS420 verso Mantova.

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

