



Rif.: 61042434

# € 350.000

## Ufficio in vendita

### Cremona, Via Rosario

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 350 ca.
<b>Locali:</b>	16
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.000
<b>Posti auto:</b>	50
<b>Piano:</b>	2

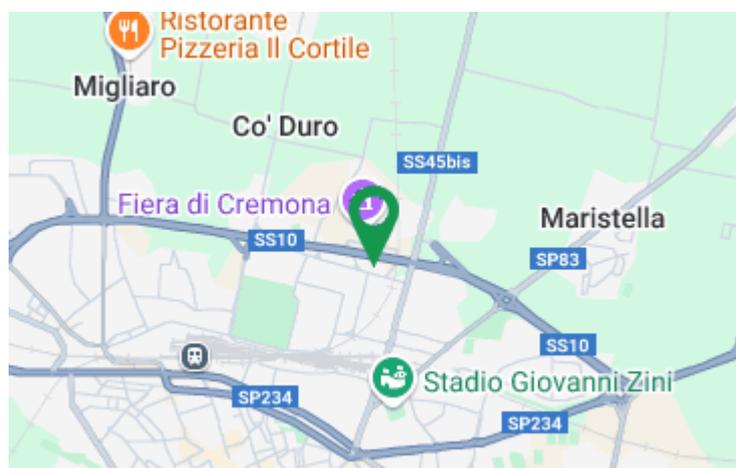


Questo immobile è esente da classe energetica

**PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE** Proponiamo in vendita ampio ufficio ubicato a Cremona, più precisamente in Via Rosario. La soluzione si trova al piano secondo di un edificio e si estende su una superficie complessiva di circa 350 mq, suddivisa in sedici locali, offrendo spazi ben distribuiti e funzionali. Il contesto nel quale è collocato l'immobile si distingue per la posizione strategica, in quanto situato in una zona commerciale di forte passaggio veicolare, che garantisce una visibilità ottimale. La zona è ben servita da infrastrutture e servizi, che la rendono ideale per attività professionali, aziende e studi. La soluzione è così caratterizzata: - Completo di tutti gli impianti- Doppio ingresso- Doppio affaccio- Ventilazione meccanica- Controllo accessi- Ascensore- Accesso disabili- Porta blindata- Reception- Internet banda larga- Antincendio con manichette interne e idranti **LIBERO SUBITO**

**UBICAZIONE E CONTESTO** La città di Cremona con 71.924 abitanti è situata nel sud della Lombardia e dista circa 30 km da Piacenza, 50 km da Brescia, 75 km da Bergamo e 85 km da Milano. Città in grande sviluppo, nella quale si concentra la maggior parte delle strutture, dei locali pubblici [...]

## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

