



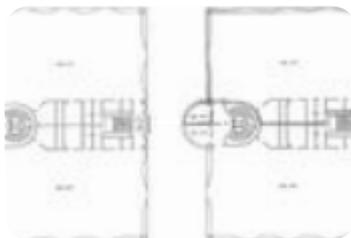
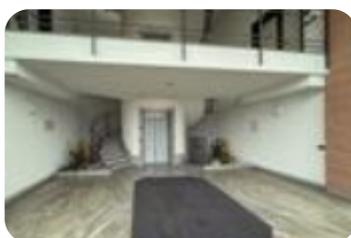
Rif.: 61041623

# € 1.500.000

## Ufficio in vendita

Cremona, Via Gazzoletto - San Felice

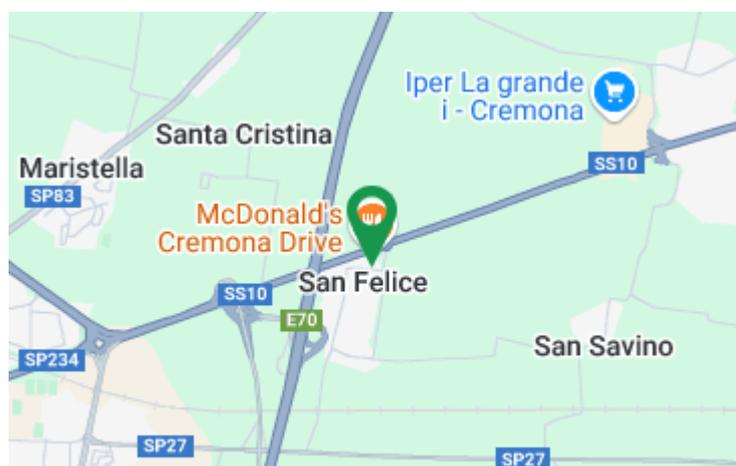
<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 1.000 ca.
<b>Locali:</b>	18
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 24.000
<b>Posti auto:</b>	11
<b>Piano:</b>	2



Questo immobile è esente da classe energetica

**PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE** Proponiamo in vendita immobiliare ad uso direzionale nel comune di Cremona, più precisamente in Via Gazzoletto. La posizione si contraddistingue, trovandosi nei pressi dell'uscita del casello autostradale a soli 8 km dal centro città. La soluzione si trova al piano secondo e si estende su una superficie complessiva di circa 1000 mq, suddiviso in diciotto locali. L'immobile dispone inoltre di un ampio locale adibito ad uso deposito di 130 mq, che può essere utilizzato come archivio o per altre necessità aziendali. Tutti gli impianti dell'immobile sono stati realizzati a nuovo nel 2025. Il riscaldamento e l'aria condizionata sono centralizzati, gli infissi in PVC contribuiscono a migliorare l'efficienza energetica dell'immobile. Inoltre, l'impianto fotovoltaico da 100 kW e le batterie di accumulo da 50 kW permettono di ottenere un significativo risparmio sui consumi energetici. La caldaia, anch'essa sostituita nel 2025, garantisce prestazioni elevate e una gestione ottimale dell'energia. La soluzione è così caratterizzata: - Completo di tutti gli impianti- Doppio affaccio- Pavimento flottante- Ventilazione meccanica- Controllo accessi- Ascens [...]

## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

