



Rif.: 61041300

**€ 2.600 / mese**

## Negozio in affitto

Malagnino, Via S. Giacomo al Campo - San Giacomo Lovara

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 320 ca.
<b>Locali:</b>	10
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuë:</b>	€ 50
<b>Posti auto:</b>	20

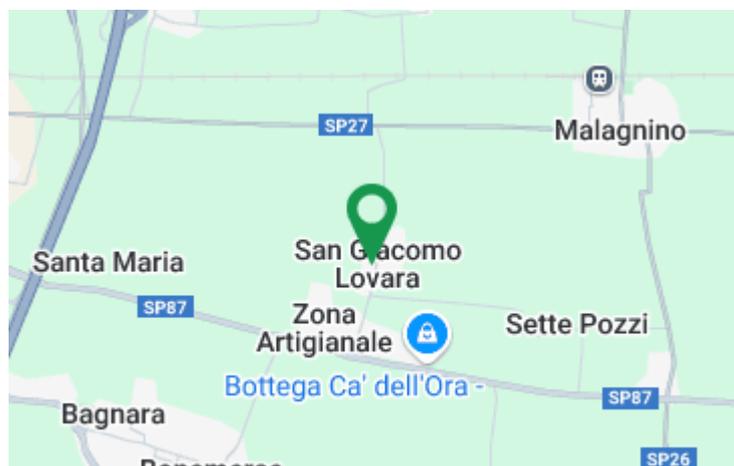


Questo immobile è esente da classe energetica

**PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE** L'immobile che vi proponiamo in locazione è ubicato a Malagnino, precisamente in via San Giacomo. Il locale è sito al piano terra di un complesso a tre piani e si sviluppa su una superficie complessiva di circa 455 mq di cui 285 mq destinati a locale commerciale, 35 mq di deposito, 35 mq di cortile e 100 mq di zona plateatico. Il locale è stato ristrutturato nel 2010. L'immobile viene locato compreso di mobilio. La soluzione è così caratterizzata: - Locale diviso da pareti; - H soffitto 2,80 m; - Saracinesche automatiche; - Porta blindata; - Canna fumaria; - Aspirazione fumi; - Doppio ingresso; - Accesso disabili; - Servizi igienici; - Spogliatoio; - Cucina; - Uscita/Luci d'emergenza; - Impianto d'allarme; - Videosorveglianza; - Deposito; - Posti auto esterni; - Completo di tutti gli impianti: riscaldamento, raffreddamento, illuminazione ed elettrico. **LIBERO**

**SUBITOUBICAZIONE E CONTESTO** Il comune di Malagnino si trova a pochi km dal comune di Cremona, in Lombardia, abitato da 1.719 abitanti. Paese di forte passaggio automobilistico in quanto si trova adiacente alle principali strade di collegamento del territorio ed al casello autostradale A21 [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

