



Rif.: 61031893

**€ 170.000**

**Capannone in vendita**

**Cremona, Via Dante**

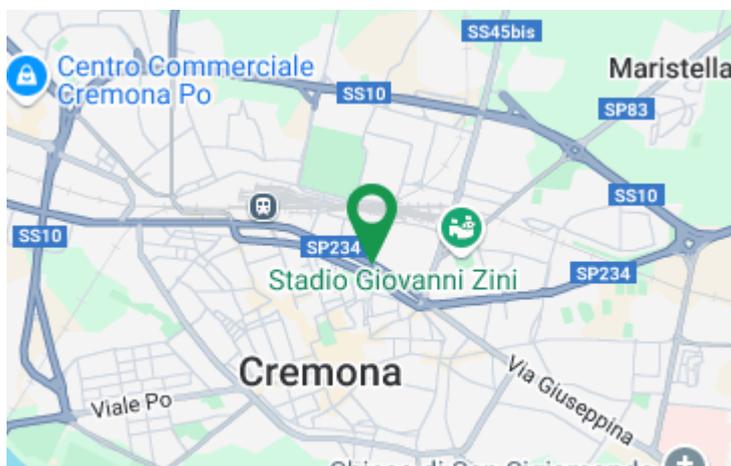
<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 400 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annue:</b>	€ 0



Questo immobile è esente da classe energetica

**DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** Proponiamo in vendita capannone ubicato a Cremona, più precisamente in via Dante. L'unità è posta su un lotto di 474 mq, la superficie coperta è di 374 mq circa di cui 51 mq adibiti ad uso ufficio riscaldati tramite split, a completare la soluzione area esterna ad uso esclusivo di 100 mq circa, proprietà completamente recintata. L'immobile è costituito da una campata, una con altezza al colmo di 5,12 m, inoltre, la struttura presenta un portone con le seguenti dimensioni, altezza 4,5 m e larghezza 3,74 m, la soluzione è priva di impiantistica. L'unità è particolarmente adatta per piccoli artigiani che non necessitano di esigenze specifiche e prediligono un prezzo contenuto. **LIBERO SUBITO UBICAZIONE E CONTESTO** La città di Cremona con 71.924 abitanti è situata nel sud della Lombardia e dista circa 30 km da Piacenza, 50 km da Brescia, 75 km da Bergamo e 85 km da Milano. Città in grande sviluppo, nella quale si concentra la maggior parte delle strutture, dei locali pubblici e dei servizi. Rapida espansione dal punto di vista edilizio e quindi anche dal punto di vista demografico.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

