



Rif.: 61029967

**€ 230.000**

## Capannone in vendita

Soresina, Via Marzabotto

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 1.450 ca.
<b>Locali:</b>	11
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annue:</b>	€ 0

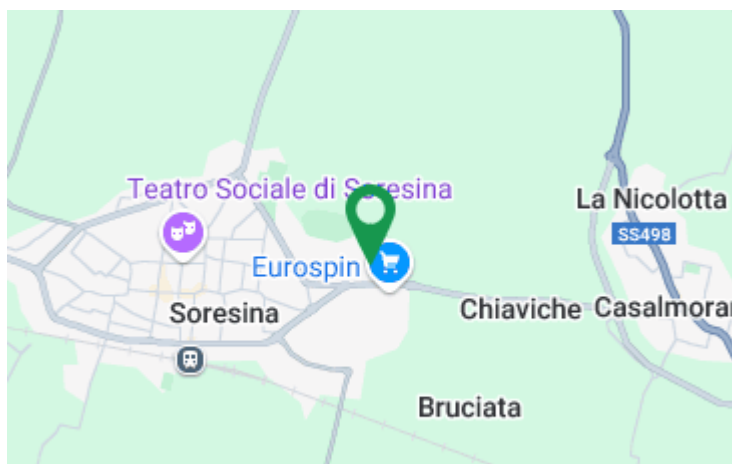
Questo immobile è esente da classe energetica

**DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** Proponiamo in vendita capannone ubicato a Soresina, più precisamente in via Marzabotto. L'unità è posta su un lotto di 1750 mq, la superficie coperta è di 1300 mq circa di cui 150 mq posti al piano primo e adibiti ad uso ufficio, a completare la soluzione area esterna ad uso esclusivo di 450 mq circa, proprietà completamente recintata. L'immobile si distingue per una struttura funzionale e ben organizzata, ideale per diverse attività produttive e stoccaggio merci, su richiesta la proprietà è disposta accedere compresa nel prezzo le scaffalature presenti all'interno della struttura e al mobilio negli uffici. L'immobile è costituito da due campate, una con altezza al colmo di 7,30 m e sottotrave 5,30 m, l'altra con altezza al colmo 9,00 m e sottotrave 7,80 m. Inoltre, l'unità presenta tre portoni con le seguenti dimensioni: - h 3,78 m / l 4,00 m - h 5,70 m / l 9,50 m - h 5,70 m / l 7,50 m

**CARATTERISTICHE PRINCIPALI**-Carroponte 10 ton (da revisionare)- Mensole 10 ton-Aria compressa-Un accesso carraio-Zona uffici riscalda e condizionata-Zona produttiva riscaldata tramite Robur-Impianto elettrico e d'illuminazione-Antincendio con manichette i [...]



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

