



Rif.: 61021633

€ 600.000

Capannone in vendita

Torre De' Picenardi, Via Vittoria

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 1.330 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	capannone
Spese Annuie:	€ 0
Posti auto:	10



Questo immobile è esente da classe energetica

PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE Proponiamo in vendita capannone industriale ubicato a Torre De' Picenardi, più precisamente in via Vittoria. L'immobile in oggetto è stato edificato nell'anno 2001 e successivamente ampliato nell'anno 2004, la copertura è stata completamente rifatta nell'anno 2024 e tutti gli impianti presenti sono dotati di relativa certificazione. La soluzione è posta su un lotto di 2700 mq e la superficie coperta è pari a 1330 mq circa, l'unità è completamente recintata. **CARATTERISTICHE PRINCIPALI:**- Altezza al colmo 8,50 m - Altezza sottotrave 6,50 m - Due carroponi da 5 ton cad. - Aria compressa - Completo di impianto d'illuminazione ed elettrico (30 kw) - Zona uffici 25 mq riscaldata e condizionata - Zona produttiva riscaldata - Impianto d'allarme - Un accesso carraio da 8 m - Un portone (h 4,40 m - l 5,80) - Due portoni (h 4,40 m - l 4,80) - Porte tagliafuoco - Uscita e luci d'emergenza - Servizi igienici con doccia e spogliatoio riscaldati - Area esterna 1370 mq L'IMMOBILE SARA' DISPONIBILE DA GENNAIO 2026 UBICAZIONE E CONTESTO Torre de' Picenardi è un comune italiano di 2.155 abitanti ed è posto nella parte sud della città di Cremona, in Lombardia. È sì [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

