



Rif.: 61020943

€ 450.000

Negozi in vendita

Cremona, Piazza risorgimento

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 380 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 0
Piano:	3



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 73.80 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 14.74 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

DESCRIZIONE E PARTICOLARITA' Proponiamo in vendita locale commerciale ubicato a Cremona, più precisamente in Piazza Risorgimento, posizione di forte passaggio pedonale e veicolare. L'immobile in oggetto, attualmente adibito a ristorante (250 posti a sedere), si estende su una superficie complessiva di 380 mq circa sviluppati su due livelli, ciascuno di 190 mq, al piano primo è presente un'ampia terrazza mentre al piano interrato un locale ad uso deposito di 170 mq. Il locale viene ceduto privo di arredamento. Caratteristiche principali:- riscaldamento e aria condizionata autonomi- aspirazione fumi e canna fumaria- montacarichi- accesso disabili- impianto elettrico ed illuminazione- saracinesca manuale Possibilità di acquisto ramo d'azienda. **UBICAZIONE E CONTESTO** La città di Cremona con 71.924 abitanti è situata nel sud della Lombardia e dista circa 30 km da Piacenza, 50 km da Brescia, 75 km da Bergamo e 85 km da Milano. Città in grande sviluppo, nella quale si concentra la maggior parte delle strutture dei locali pubblici e dei servizi. Rapida espansione dal punto di

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

