



Rif.: 61019729

Informazioni in agenzia

## Capannone in vendita

Casalmaggiore, Via Bassa per Vicomoscano

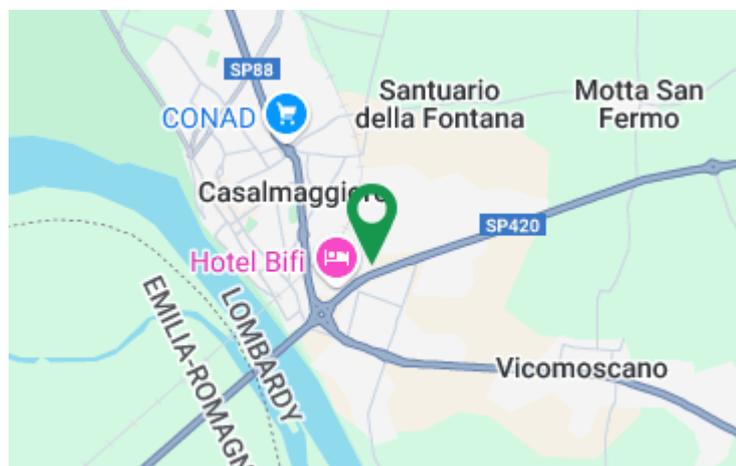
<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 1.800 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	20

Questo immobile è esente da classe energetica

DESCRIZIONE E PARTICOLARITA' Proponiamo in vendita capannone al rustico ubicato a Casalmaggiore in un contesto industriale, precisamente presso Strada di Vicomoscano. L'immobile in oggetto è stato realizzato nell'anno 2024 e si sviluppa su una superficie di 1800 mq con un'ulteriore area esterna ad uso esclusivo di 3200 mq. L'unità viene ceduta nello stato di fatto, si rende necessaria la realizzazione di tutti gli impianti e le opere di finitura in funzione delle specifiche esigenze. La soluzione è così caratterizzata: - impianto fotovoltaico 40 kw - altezza al colmo 7 m - altezza sotto trave 6,4 m - due portoni con altezza di 5 m - serramenti già posati. La soluzione grazie alla sua versatilità si rende adatta all'insediamento di svariate tipologie di attività industriali. UBICAZIONE E CONTESTO Casalmaggiore è un comune italiano di 15.173 abitanti della provincia di Cremona in Lombardia. Distante circa 40 km dalla Città di Cremona e circa 27 km dalla Città di Parma, facilmente raggiungibili grazie alle numerose arterie che collegano il paese di Casalmaggiore alle località adiacenti.



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

